



PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 174 E 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI, NOLEGGIO, GESTIONE IMPIANTO, COSTITUZIONE E GESTIONE DI UNA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE (CER)

COMUNE DI CROPANI

Potenza installabile 1,72793 MWp

Elaborato

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA
COMUNITÀ ENERGETICA DA FONTI RINNOVABILI – Ripartizione titolarità sugli
impianti**

Codice elaborato	4.A1
Data	8 marzo 2024
Rev.	1.0
Il Proponente	NOVAENERGY s.r.l. S.P. 120 Polignano a Mare, Km. 6+500 70044 Polignano a Mare (BA) C.F. 06749230725
Tecnico Incaricato	Ingegnere Emanuela De Pasquale



Ripartizione titolarità sugli impianti

Si propone una ripartizione della titolarità della detenzione degli impianti come di seguito.

RIPARTIZIONE TITOLARITÀ IMPIANTI			
SITO	Noleggio al Concedente [kWp]	Detenzione Concessionario [kWp]	Noleggio alla CER [kWp]
1 Asilo Nido "Arca di Noè"	19,95		
2 Ex carcere	63,84		
3 Terreno adiacente all'ex carcere		527,45	
4 Area PIP		526,08	
5 Depuratore	19,95		
6 Terreno adiacente SS 180		295,92	
7 Spogliatoio campo sportivo	33,06		
8 Ex Pretura	66,12		
9 Carcere		175,56	
TOTALE RIPARTIZIONE MWP	202,92	1.525,01	0,00
TOTALE RIPARTIZIONE IMPIANTI	5,00	4,00	0,00
PRODUTTIVITÀ TOT [kWh]	7.637.040,83	62.381.960,64	0,00
PRODUTTIVITÀ MEDIA ANNUA [kWh]	254.568,03	2.079.398,69	0,00

2

METODOLOGIA DI SUDDIVISIONE DELLA TITOLARITÀ

Si propone una soluzione mista, nella quale parte degli impianti relativi ai POD già presenti si noleggiano al Comune, mentre la restante parte dei siti individuati resterebbe nella disponibilità del Concessionario ed in eventuale opzione di noleggio alla costituenda CER.

IMPIANTI NOLEGGIATI AL COMUNE

Gli impianti noleggianti al Comune sono stati selezionati sulla discriminante della possibilità di impostare un regime di autoconsumo individuale dell'impianto grazie alla presenza di un POD di consumo comunale adiacente. In questo modo il Comune potrà utilizzare gli impianti primariamente per abbattere direttamente il costo energetico delle bollette, successivamente, nel caso di eccedenze, potrà anche condividere energia con i soci della C.E.R.

IMPIANTI CHE RIMANGONO NELLA DISPONIBILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Gli impianti che rimangono nella disponibilità del concessionario sono selezionati al fine di non eccedere in modo extra fabbisogno nel noleggio di impianti la cui condivisione risulterebbe maggiormente difficile, i quali pertanto potrebbero generare ricavi minori rispetto al costo del noleggio e della gestione.

A tal fine gli impianti indicati rimangono nella disponibilit  del concessionario, il quale si impegna su tali aree a conferire maggiori riconoscimenti rispetto al convenzionale diritto di superficie proposto per le aree in cui avviene il noleggio. Tali impianti, inoltre, garantiranno comunque la maturazione di incentivi GSE per i soci consumer della C.E.R.

Polignano a Mare, 8 marzo 2024

Timbro e firma Azienda
Novaenergy S.r.l.

NOVAENERGY s.r.l.
S.P. 720 Polignano - Castellana, Km. 6+500
70044 Polignano a Mare (BA)
C.F. P. IVA 06749230725

Timbro e firma tecnico incaricato
Ing. Emanuela De Pasquale

