



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SERSALE – CROPANI –SELLIA MARINA - BOTRICELLO

Sede: Via Roma, 14 – 88054 Sersale (CZ)

Prot. n° 350

Cropani , 12/01/2022

Comune di Cropani

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

LAVORI DI APQ BORGHI ED OSPITALITA' -Valorizzazione del centro storico a supporto dell'ospitalità diffusa e della promozione turistica e culturale del Borgo di Cropani-

Procedura aperta ex art. 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016

CIG : 90519544BF

CUP : C12D20000050003

1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Stazione appaltante:

Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Sersale, Cropani, Sellia Marina e Botricello - Via Roma n. 14 - c.a.p. 88054 - Città Sersale - Provincia Catanzaro - Telefono 0961930911 - fax 0961936395 - PEC lavoripubblici.sersale@asmepec.it.

1.2 Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Cropani - Via Padre G. Fiore - c.a.p. 88051 - Città Cropani - Provincia Catanzaro - Telefono 0961557636- PEC lavoripubblici.cropani@asmepec.it.

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.. aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base dei criteri e dei pesi indicati nel disciplinare di gara, da espletare tramite portale telematico <https://cuc-sersale.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. Luogo di esecuzione: Comune di Cropani –

4. Centro Storico via Grimaldi , immobile denominato “ Palazzo Colucci “ identificato al catasto urbano con i dati: foglio 15 particella 85 subalterno 3 graffato all'immobile foglio 15 particella 602 subalterno 1 e particella 85 subalterno 1,

4.1. **Descrizione:** Ristrutturazione e ripristino funzionale del “Palazzo Colucci” a supporto dell'ospitalità diffusa e della promozione turistica

Natura: Opere – OG 1 prevalente e OG 11 scorporabile

4.2. importo complessivo del progetto

euro 1.060.017,54

di cui:

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b):

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):

euro 1.020.017,54

euro 40.000,00

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria:	OG1	classifica: III	€ 918.039,51
Categoria:	OG 11	classifica: I	€ 101.978,03

3.6. **Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**
corrispettivo a misura

4. **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

gli elaborati grafici;

il computo metrico;

il piano di sicurezza;

il capitolato speciale di appalto;

l'elenco dei prezzi unitari;

sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

6.1. Termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 02/02/2022;

6.2. Indirizzo: L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://cuc-sersale.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

6.3. Modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. Apertura buste: 1° seduta pubblica il giorno 02/02/2022 alle ore 15:00 presso la sede della C.U.C. in Sersale c/o Ufficio Tecnico Comunale;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. **FINANZIAMENTO**

Al finanziamento dell'opera si provvede con le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2000/2006, capitolo di spesa n. U9070200701 del Bilancio regionale 2021 e Bilancio regionale 2022, impegno n. 740/2021 pari ad euro 60.000.000,00 e n. 239/2022 pari ad euro 40.000.000,00 e per i quali è stata sottoscritta convenzione in data 06/04/2021 tra il Comune di Cropani e la Regione Calabria;

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

12. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni (180) dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto dall'art. 95 comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i, con i criteri e i pesi indicati nel disciplinare di gara;

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 22/12/2021 giusto verbale prot.14031 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marilena Aprigliano tel. 0961557636
PEC: lavoripubblici.cropani@asmepec.it;
- Si rinvia inoltre alle altre informazioni contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to all'originale
Arch. Marilena Aprigliano

IL RESPONSABILE DELLA CUC

f.to all'originale
Ing. Salvatore LOGOZZO