

# ALLEGATO 1

## PIANO FINANZIARIO

### IPOSTESI SU 280 GIORNI DI SOLD OUT IN 27 MESI DI GESTIONE

	Euro	%
<b>RICAVI NETTI DA LOCAZIONE CAMERE</b>	<b>100.800</b>	<b>100%</b>
Costo collaborazione occasionale per Pulizia appartamento	2.352	2,33%
Costo servizio Lavanderia biancheria	1.400	1,39%
Costo giornaliero energia elettrica spese variabili per n° 6 appartamenti	3.360	3,33%
Costo giornaliero acqua potabile spese variabili per n° 6 appartamenti	1.680	1,67%
<b>Costi Variabili Totale</b>	<b>8.792</b>	<b>8,72%</b>
<b>MDC (MARGINE DI CONTRIBUZIONE)</b>	<b>92.008</b>	<b>91,28%</b>
Costo energia elettrica in condizione di inutilizzo (solo spese fisse) per n° 6 appartamenti netto iva	2.880	2,86%
Canone di concessione	4.050	4,02%
Costo n° 3 connessioni internet netto iva	1.080	1,07%
Costo TARI	900	0,89%
Costo acqua potabile e depurazione in condizione di inutilizzo (solo spese fisse) per n° 6 appartamenti netto iva	108	0,11%
Costo unità lavorativa (tutto fare, accoglienza, gestione) assunzione part time 30 ore settimanali	28.800	28,57%
Costo programma gestionale per prenotazioni/fatturazione	1.800	1,79%
Costo pubblicità	1.500	1,49%
Costo manutenzione ordinaria	600	0,60%
<b>Costi Fissi Totale</b>	<b>41.718</b>	<b>41,39%</b>
<b>REDDITO DELL'ESERCIZIO AL LORDO IMPOSTE</b>	<b>50.290</b>	<b>49,89%</b>