



# COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

COPIA

## Verbale di deliberazione della Commissione Straordinaria

N° 28 del Reg. di data  
26.09.2018

**OGGETTO:** Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai responsabili di abusi edilizi.

L'anno DUEMILADICHIOTTO, il giorno ventisei del mese di Settembre alle ore 13:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, con i poteri del Consiglio Comunale conferitele con Decreto del Presidente della Repubblica Italiana del 31 luglio 2017, si è riunita nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTA	ASSENTE
<input type="checkbox"/>	Dott.ssa Antonia Maria Grazia Surace	X	
<input type="checkbox"/>	Dott.ssa Carla Fragomeni	X	
<input type="checkbox"/>	Dott. Cesare De Rosa	X	

Con l'assistenza, anche con funzioni verbalizzanti, del Segretario comunale dott.ssa Michela Cortese.

### PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147 BIS DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267

Servizio Interessato SETTORE TECNICO/MANUTENTIVO	SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO
Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b>  Il Responsabile dell'Area (Arch. Marilena Aprigliano ) <i>Firmato all'originale</i>	Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b>  Il Responsabile dell'Area (Rag. Monterossi Marilena) <i>Firmato all'originale</i>

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO -MANUTENTIVO E URBANISTICA

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia " e s.m.i.;

**RICHIAMATO** l'art. 31 del DPR. 380/2001 che prevede, per gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire o in totale difformità da esso, o con variazioni essenziali, l'ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi;

**ATTESO** che con l'art. 17, comma 1, lettera q-bis, la legge 164/2014, c.d. Sblocca Italia, ha introdotto, all'art. 31 del DPR 380/2001 suddetto, i seguenti commi:

- 4-bis. L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salvo l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi edilizi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente.
- 4-ter. I proventi delle sanzioni di cui al comma 4-bis spettano al comune e sono destinati esclusivamente alla demolizione e alla rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzature di aree destinate a verde pubblico.
- 4-quater. Ferme restando le competenze delle regioni a statuto speciale e delle province autonome di Trento e di Bolzano, le regioni a statuto ordinario possono aumentare l'importo delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dal comma 4-bis e stabilire che siano periodicamente reiterabili qualora permanga l'inottemperanza all'ordine di demolizione.

**VISTO** il comma 2 dell'art. 27 (L) – Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. che testualmente recita: *"Il responsabile, quando accerti l'inizio o l'esecuzione di opere eseguite senza titolo su aree assoggettate, da leggi statali, regionali o da altre norme urbanistiche vigenti o adottate, a vincolo di in edificabilità, o destinate ad opere e spazi pubblici ovvero ad interventi di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in tutti i casi di difformità dalle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi. Qualora si tratti di aree assoggettate alla tutela di cui al R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267, o appartenenti ai beni disciplinati dalla legge 16 giugno 1927, n. 1766, nonché delle aree di cui al decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora d.lgs. n. 42 del 2004 – ndr), il responsabile provvede alla demolizioni ed al ripristino dello stato dei luoghi, previa comunicazione alle amministrazioni competenti le quali possono eventualmente intervenire, ai fini della demolizione, anche di propria iniziativa. Per le opere abusivamente realizzate su immobili dichiarati monumento nazionale con provvedimenti aventi forza di legge o dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi degli articoli 6 e 7 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora articoli 13 e 14 del d.lgs. n. 42 del 2004 – ndr) o su beni di interesse archeologico, nonché per le opere abusivamente realizzate su immobili soggetti a vincolo o di in edificabilità assoluta in applicazione*

*delle disposizioni del Titolo II del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ota Parte terza del d.lgs. n. 42 del 2004 – ndr), il Soprintendente, su richiesta della regione, del comune o delle altre autorità preposte alla tutela, ovvero decorso il termine di 180 giorni dall'accertamento dell'illecito, procede alla demolizione, anche avvalendosi delle modalità operative di cui ai commi 55 e 56 dell'articolo 2 della legge 23 dicembre 1996 n. 662.”*

**RITENUTO** necessario, al fine di stabilire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni amministrative suddette, dare agli uffici indirizzi operativi a cui debbano attenersi per la relativa applicazione, in caso di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione impartito

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione di un “Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi” (documento chesi allega alla presente deliberazione).

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'amministrazione comunale;

**VISTO** l'art. 7 – Regolamenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;

**VISTA** la legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Urbanistica della Calabria n. 19/02 e smi

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

#### **PROPONE**

Per tutti i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. Di approvare l'allegato “Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi” di cui all'allegato “A” parte integrante del presente atto predisposto dall'U.T.C.;
2. Di stabilire che la sanzione amministrativa pecunaria prevista dall'art. 31, comma 4-bis del DPR 380/2001, così come introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera q-bis della legge 164/014, venga differenziata in base alla volumetria abusiva realizzata, nella misura e con le modalità stabilite nel Regolamento allegato ad eccezione degli abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, per i quali è sempre irrogata nella misura massima di Euro 20.000, come stabilito dalla norma stessa;
3. Di stabilire che i proventi delle suddette sanzioni, per i quali è previsto un vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 31, comma 4-ter del DPR 380/2001, così come introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera q bis della legge 164/2014, vengano introitati istituendo apposito capitolo in entrata corrispondente capitolo in uscita, da utilizzare per la demolizione e rimessa in pristino delle opere abusive e per l'acquisizione di aree da destinare a verde pubblico;
4. Di dare mandato ai Responsabili delle Aree di Vigilanza ed Urbanistica e Ragioneria, ciascuno per le rispettive competenze, di attivare le procedure necessarie per l'applicazione del presente atto.

Cropani lì 26/09/2018

Il responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e urbanistica  
Arch. Marilena Aprigliano

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la su esposta proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

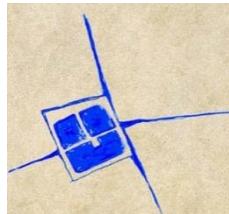
**DELIBERA**

Per tutti i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. Di approvare l'allegato ***“Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi”*** di cui all'allegato “A” parte integrante del presente atto predisposto dall'U.T.C.;
2. Di stabilire che la sanzione amministrativa pecunaria prevista dall'art. 31, comma 4-bis del DPR 380/2001, così come introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera q-bis della legge 164/014, venga differenziata in base alla volumetria abusiva realizzata, nella misura e con le modalità stabilite nel Regolamento allegato ad eccezione degli abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, per i quali è sempre irrogata nella misura massima di Euro 20.000, come stabilito dalla norma stessa;
3. Di stabilire che i proventi delle suddette sanzioni, per i quali è previsto un vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 31, comma 4-ter del DPR 380/2001, così come introdotto dall'art 17, comma 1, lettera q bis della legge 164/2014, vengano introitati istituendo apposito capitolo in entrata corrispondente capitolo in uscita, da utilizzare per la demolizione e rimessa in pristino delle opere abusive e per l'acquisizione di aree da destinare a verde pubblico;
4. Di dare mandato ai Responsabili delle Aree di Vigilanza ed Urbanistica e Ragioneria ciascuno per le rispettive competenze, di attivare le procedure necessarie per l'applicazione del presente atto.



**COMUNE DI CROPANI**  
PROVINCIA DI CATANZARO



UFFICIO  
URBANISTICA

**REGOLAMENTO**  
per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni  
amministrative pecuniarie ai responsabili di  
abusì edilizi.

---

(Approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del  
Consiglio Comunale n.28 in data 26.09.2018

## SOMMARIO

- Art. 1 – Oggetto del Regolamento
- Art. 2 – Ambito di applicazione
- Art. 3 – Determinazione delle sanzioni
- Art. 4 – Sanzioni e tipologie di abuso non individuate
- Art. 5 – Sanzioni pecuniarie e modalità di pagamento
- Art. 6 – Destinazione dei proventi

## Art. 1 – Oggetto del Regolamento

Oggetto del presente Regolamento è quello di stabilire dei parametri oggettivi ed univoci per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire opere abusive prevista dall'art. 31, comma 4-bis del DPR 380/2001, così come introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera q-bis della Legge 164/2014 – c.d. Sblocca Italia, che rispondano a criteri di equità, trasparenza e uniformità di applicazione.

## Art. 2 – Ambito di applicazione

Il presente Regolamento disciplina i criteri, le modalità e l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire opere edilizie di nuova costruzione realizzate in assenza di Permesso di Costruire o in totale difformità da esso, o con variazioni essenziali.

## Art. 3 – Determinazione delle sanzioni

Il comma 4-bis dell'art. 31 del DPR 380/2001 prevede che:

▪ L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salvo l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.

Tali sanzioni amministrative pecuniarie, in relazione all'entità delle opere accertate, sono così individuate:

– *Opere non quantificabili in termini di volume e di superfici € 2.000,00*

– *Interventi pertinenziali:*

▪ <i>Fino a 10 mq</i>	€ 3.000,00
▪ <i>Oltre 10 mq e fino a 25 mq</i>	€ 4.000,00
▪ <i>Oltre 25 mq</i>	€ 5.000,00

– *Interventi di nuova costruzione di carattere residenziale, commerciale, direzionale, produttivo, artigianale, turistico-ricettivo, ecc.:*

▪ <i>Fino a 100 mc</i>	€ 7.000,00
▪ <i>Oltre 100 mc e fino a 200 mc</i>	€ 10.000,00
▪ <i>Oltre 200 mc e fino a 350 mc</i>	€ 13.000,00
▪ <i>Oltre 350 mc e fino a 500 mc</i>	€ 16.000,00
▪ <i>Oltre 500 mc</i>	€ 20.000,00

Nel caso in cui gli abusi sopra indicati siano stati realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art.27 del DPR n. 380/01 e s.m.i., la sanzione prevista, in conformità alla previsione di Legge, è indipendente dall'entità e dalla volumetria e dalle opere accertate ed è sempre pari al valore massimo di € 20.000,00.

## Art. 4 – Sanzioni e tipologie di abuso non individuate

Per eventuali interventi edilizi abusivi non ricompresi all'interno della disciplina del presente Regolamento le relative sanzioni e le somme da corrispondere a titolo di oblazione saranno determinate, con provvedimento del Responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia privata, assimilando tali abusi, quando possibile per interpolazione, alle tipologie previste dal presente Regolamento con i relativi importi, altrimenti, previa valutazione tecnica, a discrezione del Responsabile.

#### **Art. 5 – Sanzioni pecuniarie e modalità di pagamento**

La sanzione amministrativa pecunaria, di cui ai presenti articoli, verrà irrogata con specifico atto amministrativo del Responsabile del Settore Controllo e Repressione dell'Abusivismo e successivamente notificato all'interessato.

In caso di mancata adesione e regolarizzazione spontanea del pagamento entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla notifica, si procederà all'emissione e notifica di una Ordinanza di ingiunzione ed, in caso di ulteriore inerzia dell'interessato, si provvederà all'avvio delle procedure finalizzate al recupero coattivo delle somme dovute.

#### **Art. 6 – Destinazione dei proventi**

Per i proventi delle sanzioni pecuniarie previste dal presente Regolamento è previsto un vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 31, comma 4-ter del DPR 380/2001, così come introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera q-bis della legge 164/20145, pertanto verranno

introitati istituendo apposito capitolo in entrata e corrispondente capitolo in uscita, da utilizzare per la demolizione e rimessa in pristino delle opere abusive e per l'acquisizione e arredo di aree da destinare a verde pubblico.

Letto, approvato e sottoscritto.

**La Commissione Straordinaria**  
Surace - De Rosa - Fragomeni  
*Firmato all'originale*

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Michela Cortese  
*Firmato all'originale*

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

**(Art. 124 comma 1, art. 125 ed art. 134 comma 3° del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267)**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione, **non essendo soggetta a controllo** preventivo di legittimità:

A norma dell'art. **124 comma 1 del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267**, è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune, in data odierna, per restarvi per 15 giorni consecutivi - Prot. n°76

E' esecutiva da oggi per essere stata dichiarata, dall'Organo deliberante, immediatamente esecutiva;

Ai sensi **dell'art. 125** del precitato D. Lgs. 267, ed ai sensi del successivo **art. 134 comma 3°** diventa esecutiva dopo del decimo giorno dalla sua pubblicazione in assenza di annotazione in calce alla presente e nell'apposito riquadro, relativa a richiesta di controllo eventuale a termini dell'art. 127 del più volte citato T.U. 267.

Cropani, 26/09/2018

*Il Funzionario Responsabile  
Arch. Marilena Aprigliano  
(Firmato all'originale)*

*Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Michela Cortese  
(Firmato all'originale)*