comune di cropani

piano regolatore generale

6 - osservazioni

zetarch. corso mazzini, 188 catanzaro tel. 0961.741.422 fax 0961.481.462

zone territoriali omogenee

cropani marina
area sopra ferrovia

zetarch
studio di architettura e urbanistica

data

scala 1:2000

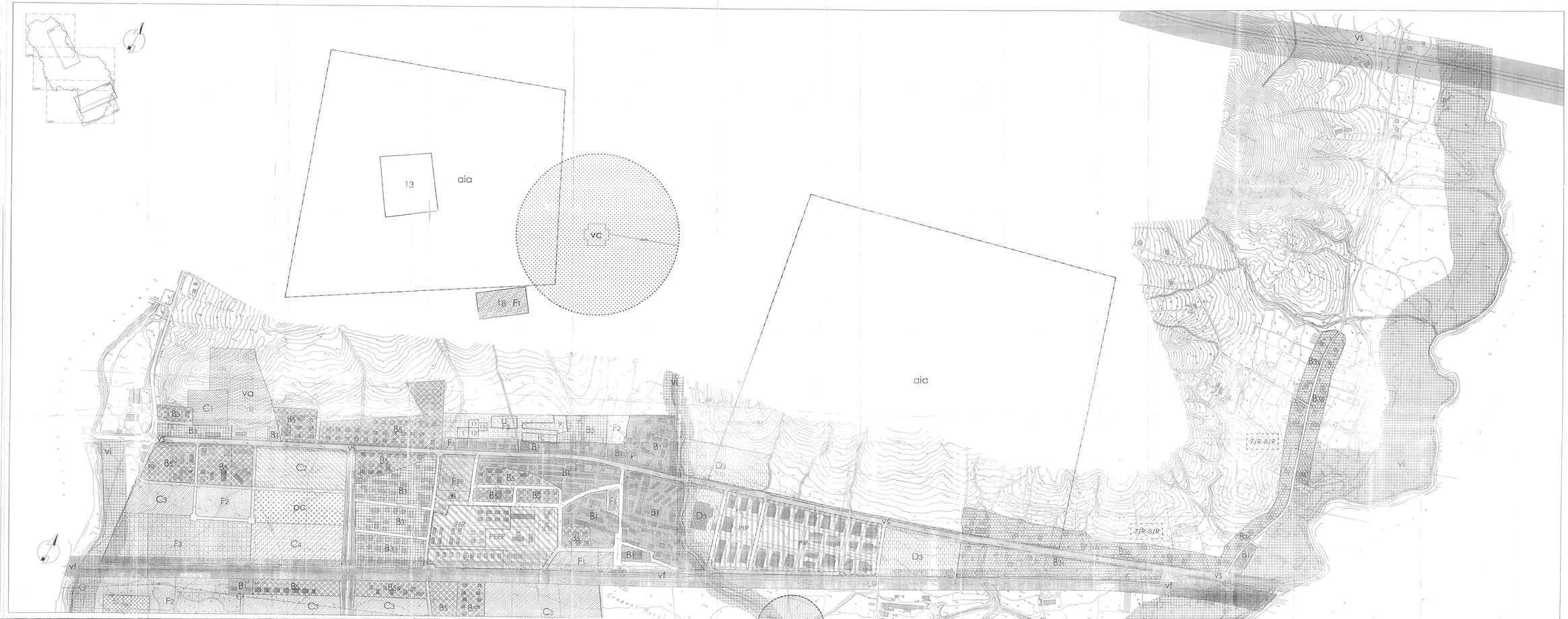
O2

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- A — Centro Storico
- B1 — Zone totalmente edificate
  Sature
- B2 — Zone totalmente o parzialmente edificate da rilanciare
  Attuazione a mezzo di piani particolareggiati
- B3 — Zone parzialmente edificate
  Completamento edilizio
- B3s — Zone parzialmente edificate speciali: ex cave D.V.S. (cavea valorizzazione mc)
  Completamento edilizio
- B4 — Zone parzialmente edificate
  Completamento edilizio con obbligo di plurivolumetrico
- B5 — Zone inedificate o parzialmente edificate (lottazioni in linea)
  Completamento edilizio da attuare secondo la normativa stabilita dallo strumento urbanistico in vigore all'atto della lottizzazione
- C1 — Zone di espansione edilizia
  Residenziale intensiva
- C2 — Zone di espansione edilizia
  Residenziale/Turistica Balneare
  Obbligo piano di lottizzazione estesa all'intero comparto
- C3 — Zona di espansione edilizia
  Residenziale/Turistica Balneare
- C4 — Zona di espansione edilizia
  Residenziale/Turistica Balneare
  Obbligo piano di lottizzazione esteso all'intero comparto
- PEEP — piani edilizia economica e popolare (p.e.e.p.) in linea
- PIP — piani insediamenti produttivi (p.i.p.) in linea
- D1 — Attrezzature Turistico-alberghiere
- D2 — Attrezzature Turistico-alberghiere
  Obbligo piano di lottizzazione estesa all'intero comparto
- D3 — Attività Artigianali, Produttive e Commerciali
- E — Area Agricola
- F1 — Area di Interesse Collettivo
- F2 — Verde Pubblico Attrezzato
  Parco e Camping
- F3 — Verde Sportivo

1. municipio
2. guardia medica
3. scuola elementare
4. farmacia
5. banca
6. uffici postali
7. chiesa Sant'antonio
8. chiesa San Marco
9. scuola media statale
10. scuola materna statale
11. scuola elementare statale
12. stazione ferroviaria
13. chiesa Santa Chiara
14. caserma carabinieri
15. comune cropani
16. cimitero
17. cimitero

VINCOLI

- vb — Zona di rispetto balneare
  Ricomposizione della macchia mediterranea esistente
  Consentite sole strutture smontabili su aree da individuare con piano particolareggiato
- vf — Zona di rispetto ferroviario
- vs — Zona di rispetto stradale (S.S. 106)
- vc — Zona di rispetto cimiteriale
- vd — Zona di rispetto impianto depuratore
- vc — Vincolo area archeologica
- vi — Vincolo idro-geologico
  Inedificabilità per salvaguardia area esondazione torrente
- aia — Area d'interesse archeologico
- pc — Area Protezione Civile
- Metanodotto
- N° — Osservatori
- N/98 — Osservatori fuori tempo