

# Sistema VincoliInRete:

ID	3784605
Codice regione (NCTR)	18
Numero catalogo generale (NCTN)	00174414
Suffisso numero catalogo generale	
Livello (RVEL)	
Denominazione	Cropani   Cropos (denominazione originaria)
Tipo scheda	Centri-nuclei storici
Tipo bene	centro storico
Condizione Giuridica	proprietà mista
Destinazione d'uso	
Interesse Culturale	Di interesse culturale non verificato
Gerarchia	individuo
Fonte	
Regione	Calabria
Provincia	Catanzaro
Comune	Cropani
Località	
Toponimo	
Indirizzo	Piazza Casolini
Denominazione ECP	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone
Secolo Da	VI-VII
Secolo A	
Frazione secolo Da	
Frazione secolo A	
Anno Da	
Anno A	
Presente in SigecWeb	SI (ICCD15377131)
Presente in Carta del rischio	NO
Presente in Beni tutelati	NO

Proveniente da VirApp	NO
-----------------------	----

## Dati Catastali

Tipo Catasto	
Cod. Catastale Comune	
Sezione	
Foglio	
Particella	
Subalterno	
Note	
Provenienza	

## Atti Amministrativi

Decreto	
Data vincolo	
Riferimento normativo	
Tipo provvedimento	
Tipo altro provvedimento	
Num. trascriz. Conservatoria	
Data trascriz. Conservatoria	





**CROPANI DI CROPANI**  
**PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO DI INTERESSE CULTURALE**







# COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

## Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

<b>N. 32</b> <b>del 31/07/2023</b>	Oggetto: <b>Inserimento del Centro Storico del Comune di Cropani nell'Elenco dei Centri storici calabresi di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 - Presa d'atto ed esclusione dello stesso dall'applicazione degli incentivi previsti dalle norme di cui alla L.R. 25.2022 "Norme per la rigenerazione urbana e territoriale, la riqualificazione e il riuso" – Modifica Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 07/10/2022</b>
---------------------------------------	--

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **trentuno**, del mese di **Luglio**, alle ore **17:55** e seguenti nella sala delle adunanze consiliari, in seguito ad invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **Ordinaria** ed in 1 convocazione.

Eseguito l'appello risultano presenti i Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENZA</b>	<b>REMOTO</b>
<b>1) COLOSIMO PAOLO</b>	Presidente	SI	
<b>2) MERCURIO RAFFAELE</b>	Sindaco	SI	
<b>3) LEPERA FRANCESCO</b>	Consigliere	SI	
<b>4) MERCURIO DARIO</b>	Consigliere	SI	
<b>5) RICCIO PASQUALE</b>	Consigliere	NO	
<b>6) LOGOZZO DOMENICO</b>	Consigliere	SI	
<b>7) COMMISSO VINCENZO</b>	Consigliere	SI	
<b>8) BORELLI MARIA</b>	Consigliere	SI	
<b>9) RUFFO GIUSEPPINA</b>	Consigliere	SI	
<b>10) LE PERA LUIGI</b>	Consigliere	NO	
<b>11) LOCCISANO SALVATORE</b>	Consigliere	NO	
<b>12) BRESCIA ANITA</b>	Consigliere	NO	
<b>13) LENTINI NICOLA</b>	Consigliere	NO	

Presenti n. 8 Assenti n. 5

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Con la partecipazione del Segretario Comunale **AVV. VINCENZO PRENESTINI**, presiede la seduta il Sig. **PAOLO COLOSIMO**, in qualità di **Presidente**.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso

che il centro storico del Comune di Cropani risultava già inserito negli elenchi dei Centri Storici della Calabria suscettibili di tutela e valorizzazione ai sensi della DGR 44 del 10 febbraio 2011;

che, dalla data del 17 febbraio 2023 il Centro Storico di Cropani è stato anche

inserito nel catalogo dei centri storici di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004, con I.D. 3784605, numero catalogo generale 00174414, istituito dall'ICCD Istituto Centrale per il Catalogo e la Documentazione del Ministero della Cultura;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 07/10/2022 con la quale il Comune di Cropani ha adottato le norme di cui alla L.R. 25.2022 “Norme per la rigenerazione urbana e territoriale, la riqualificazione e il riuso” su tutto il territorio comunale con limitazioni nel Comparto Lottizzazione Torre del Crocchio e nel Centro Storico ZTA “A” Cropani Centro, al fine di preservarne le caratteristiche architettoniche e/o storiche presenti;

**Richiamato** l'art. 11 c.3 della stessa L.R. 25.2022 che dispone:

Gli interventi di cui al presente titolo:

1) “possono interessare i centri storici e agglomerati urbani di valore storico di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), individuati dallo strumento urbanistico comunale vigente, **ad eccezione degli edifici soggetti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004**, fatti salvi, in ogni caso, gli edifici oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia consentiti in tali aree tutelate ai sensi dell'articolo 3, lettera d), del d.p.r. 380/2001 e gli edifici che risultino privi di grado di protezione e oggetto di ordinanze di demolizione secondo le vigenti normative e previo parere del ministero competente, nonché fatte salve le disposizioni del piano paesaggistico regionale”.

2

**Considerato** quindi necessario prendere atto che gli edifici del Centro Storico di Cropani sono tutti di interesse culturale e pertanto soggetti alle misure di tutela del D.Lgs 42.2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” in attesa di verifica definitiva di cui all'art. 12 della stessa norma;

**Richiamato** l'Art. 9 (Competenze comunali) della Legge Regionale 25/2022 che prevede:

Con motivata deliberazione del consiglio comunale, previa istruttoria del competente ufficio, i comuni possono disporre:

a) l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle norme di cui al presente capo, anche in relazione alle caratteristiche del contesto paesaggistico, nonché del tessuto urbanistico ed edilizio esistente, alle problematiche idrogeologiche, geomorfologiche, idrauliche e sismiche;

**Visto** il D.lgs 267 del 2000 “Testo Unico Enti Locali”;

**Visto** il Dlgs 42.2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**Vista** la L.R. 19/2002 “Legge urbanistica della Regione Calabria”;

**Vista** la L.R. 25/2022 “Norme per la rigenerazione urbana e territoriale, la riqualificazione e il riuso”;

**Visto** lo Statuto Comunale;

con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

di richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato e supporto motivazionale allo stesso;

**di prendere atto** che, dalla data del 17 febbraio 2023 il Centro Storico di Cropani Borgo risulta essere inserito nel catalogo dei centri storici di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004, con I.D. 3784605, istituito dall'ICCD Istituto Centrale per il

Catalogo e la Documentazione del Ministero della Cultura;

**di stabilire** che, per gli edifici inseriti nel Centro storico di Cropani Borgo, nelle more dell'approvazione del nuovo PSC, in conformità a quanto previsto dagli artt. 20 e 20 bis della L.R. 19/2002, dovranno essere adottate le norme minime di tutela previste dal c. 10 dell'art. 17 del Tomo 4 del QTRP (Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica) della Regione Calabria, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 01 agosto 2016, con deliberazione n. 134, adottato con delibera del Consiglio Regionale n. 300 del 22 aprile 2013, nonché le norme dettate dal “Disciplinare finalizzato al recupero, conservazione e messa in sicurezza del patrimonio costruito” – art. 48 della L.R. 19/2002, approvato con D.G.R. n. 166 del 26/04/2012;

**di escludere**, dall'applicazione delle norme previste dalla Legge Regionale 25/2022 “Norme per la rigenerazione urbana e territoriale, la riqualificazione e il riuso” (BURC n. 130 del 7 luglio 2022) tutto il Centro Storico di Cropani Borgo, così come individuato nella planimetria allegata alla scheda di catalogazione numero generale 00174414, predisposta dal Ministero della Cultura, in quanto area sottoposta alle misure di tutela di cui al Dlgs 42.2004;

**di modificare**, pertanto, la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 07/10/2022 avente ad oggetto: “Recepimento della Legge Regionale sulla Rigenerazione Urbana n. 25.2022 con limitazioni da adottare nei comparti edificati: Lottizzazione “Torre del Crocchio” e ZTO “A” Centro Storico Cropani” escludendo il Centro Storico dall'applicazione della suddetta norma;

**di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

**Con la seguente votazione:**

---

**Voti favorevoli 8 | Voti contrari 0 | Astenuti 0**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
**PAOLO COLOSIMO**

**Il Segretario**  
**AVV. VINCENZO PRENESTINI**

**Pareri cui all'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs 18.08.2000, n°267**

<b>IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b> Si esprime parere FAVOREVOLE Data 20/07/2023	<b>Il Responsabile dell'Area</b> f.to <b>MARILENA APRIGLIANO</b>
--	---

<p>Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio</p> <p style="text-align: center;"><b>ATTESTA</b></p> <p>Che la presente deliberazione E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Segretario</b> f.to <b>AVV. VINCENZO PRENESTINI</b></p>
--

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.  
Cropani 31/07/2023,

**Il Segretario**  
**AVV. VINCENZO PRENESTINI**

<p>Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Messo Responsabile</b></p>
--