



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 2
del 06/02/2023

Oggetto:
RECEPIMENTO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) E RELATIVI ALLEGATI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA SEXIES DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sei**, del mese di **Febbraio**, alle ore **17:45** e seguenti nella sala delle adunanze consiliari, in seguito ad invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **Straordinaria** ed in 1 convocazione.

Eseguito l'appello risultano presenti i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) COLOSIMO PAOLO	Presidente	SI
2) MERCURIO RAFFAELE	Sindaco	SI
3) LEPERA FRANCESCO	Consigliere	SI
4) MERCURIO DARIO	Consigliere	SI
5) RICCIO PASQUALE	Consigliere	SI
6) LOGOZZO DOMENICO	Consigliere	SI
7) COMMISSO VINCENZO	Consigliere	SI
8) BORELLI MARIA	Consigliere	SI
9) RUFFO GIUSEPPINA	Consigliere	SI
10) LE PERA LUIGI	Consigliere	SI
11) LOCCISANO SALVATORE	Consigliere	SI
12) BRESCIA ANITA	Consigliere	NO
13) LENTINI NICOLA	Consigliere	NO

Presenti n. 11 Assenti n. 2

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Con la partecipazione del Segretario Comunale **AVV. VINCENZO PRENESTINI**, presiede la seduta il Sig. **PAOLO COLOSIMO**, in qualità di **Presidente**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che l'art. 8, comma 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131, prevede che il Governo può promuovere la stipula di intese in sede di Conferenza Stato-Regioni o Unificata, dirette a favorire l'armonizzazione delle rispettive legislazioni o il raggiungimento di posizioni unitarie o il conseguimento di obiettivi comuni;
- Che il Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e in particolare l'art. 4, comma 1 - sexies, introdotto dal decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, dispone che il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza

unificata acordi ai sensi dell'art. 9 del decreto legislative 281/1997, o intese ai sensi dell'art. 8 della L. 131/2003, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;

CONSIDERATO

Che il Consiglio Regionale della Calabria con Deliberazione del 21.12.2017, n. 642 pubblicata sul BURC N. 23 del 19.02.2018 ha provveduto al recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e all'approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale;

Che, anche il Comune di Cropani intende procedere al recepimento dello schema di RET e dei relativi allegati che costituiscono la base per la redazione del Regolamento Edilizio e Urbanistico allegato al Piano Strutturale Comunale in corso di redazione;

PRESO ATTO

del Recepimento regionale del RET di cui alla Delibera sopra riportata e della sua entrata in vigore;

che l'atto di recepimento regionale stabilisce altresì i metodi, le procedure e i tempi comunque non superiori a centottanta giorni da seguire per l'adeguamento comunale;

RICHIAMATE

- le note della Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio Prot. 17604 del 18/01/2018 e n. 252102/Siar del 19/07/2018, nonché la nota di sollecito prot. 536530 del 30/11/2022, acquisita agli atti dell'Ente in data 30/11/2022 prot. 13752;

VISTO

- Il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il parere espresso dal responsabile del Settore Tecnico-manutentivo ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 2. Di disporre** il recepimento da parte del Comune di Cropani dello Schema di Regolamento approvato con Delibera di Giunta Regionale del 21/12/2017 n. 642, con gli allegati: Allegato 1, Allegato 2, Allegato A e Allegato B - vigenti, cogenti e prevalenti sugli strumenti urbanistici Comunali a partire dall'approvazione della presente proposta, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;
- 3. Di incaricare** il responsabile del Settore Tecnico-manutentivo della piena e consequenziale attuazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) sopra integralmente recepito;
- 4. Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.
- 5. Di trasmettere** la presente delibera e gli allegati relativi al redattore del nuovo PSC comunale ai fini della redazione del nuovo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) che dovrà essere allegato al nuovo PSC per farne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione:

Voti favorevoli 11 | Voti contrari 0 | Astenuti 0

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
PAOLO COLOSIMO

Il Segretario
AVV. VINCENZO PRENESTINI

Pareri cui all'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs 18.08.2000, n°267

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 03/02/2023	Il Responsabile dell'Area f.to MARILENA APRIGLIANO
--	---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000,
n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to AVV. VINCENZO PRENESTINI

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.
Cropani 06/02/2023,

Il Segretario
AVV. VINCENZO PRENESTINI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile