



COMUNE DI SERSALE



COMUNE DI CROPANI



COMUNE DI SELLIA MARINA - COMUNE DI BOTRICELLO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SERSALE – CROPANI – SELLIA MARINA - BOTRICELLO

Sede: Via Roma, 14 – 88054 Sersale (CZ)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

“PNRR – M1C3 – Investimento 2.4 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili” – Chiesa di Santa Caterina d’Alessandria – Cropani (CZ) – Finanziamento DDG n. 230 del 21/10/2022 per l’attuazione dei progetti All. 1 Decreto Segr. Gen. Min. Cul. n. 455 del 07/06/2022 - Accordo sottoscritto il 30/01/2023 - finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU”

CUP: F16J22000210006

CIG: A03A91D563

I) **AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE/STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA**

I.1) **DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE**

Denominazione:	Comune di Cropani
Indirizzo: Via P.G. Fiore, 2	C.A.P. 88051
Località/Città: Cropani (CZ)	Stato: Italia

I.2) **DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELLA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA**

Denominazione:	Centrale Unica di Committenza Sersale-Cropani_ Sellia M.na - Botricello
Indirizzo: Via Roma, 14	C.A.P.: 88054
Località/Città: Sersale (CZ)	Stato: Italia

La presente gara è indetta e gestita dalla Centrale Unica di Committenza dei comuni di Sersale – Cropani – Sellia M.na e Botricello in qualità di stazione appaltante qualificata ex art. 62 del codice dei contratti che, per conto del Comune di Cropani, provvede all’indizione e alla gestione della procedura di gara di cui all’epigrafe, fino alla proposta di aggiudicazione definitiva.

I.3) **PUNTI DI CONTATTO:**

tel. (+39) 0961557636

e-mail: urbanisticacropani@gmail.com

PEC urbanistica.cropani@asmepec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Pian. Antonio Caccavaro



COMUNICAZIONE: I documenti di gara sono disponibili sulla piattaforma telematica della centrale unica di committenza all'indirizzo: <https://cuc-sersale.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE OFFERTE: <https://cuc-sersale.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili" – Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria – Cropani (CZ).

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

I lavori che formano oggetto dell'appalto, meglio rappresentati e descritti negli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, riguardano il consolidamento strutturale con miglioramento sismico del corpo principale della fabbrica del complesso di Santa Caterina d'Alessandria e dei locali annessi.

II.1.4) Tipo di appalto:

Appalto di lavori.

II.1.5) Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cropani (CZ) – Chiesa di Santa Caterina D'Alessandria – C.so Umberto I - Cropani
Codice NUTS della amministrazione aggiudicatrice: ITF63.

II.1.6) Divisione in Lotti: NO

Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 l'appalto non è stato suddiviso in lotti. Tale scelta è determinata dalle particolari caratteristiche dell'intervento. Trattandosi di un lavoro di riduzione della vulnerabilità e restauro di un manufatto di valenza monumentale ritenuto un complesso unitario, è stata valutata di particolare importanza la necessità di assicurare la continuità dell'esecuzione e l'unicità del risultato, quale esito di modalità esecutive uniformi e temporalmente unitarie, solo così conformi al risultato che si intende raggiungere.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO.

II.1.8) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45454100-5

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo complessivo dell'appalto è pari a € **1.656.628,36** oltre IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza e della mano d'opera, suddiviso nei seguenti importi:

- **costi della sicurezza pari ad € 464.362,61 non soggetti a ribasso**
- **costi della manodopera pari a € 526.197,31.**

Pertanto l'importo posto a base di gara da sottoporre a ribasso è pari a € **1.192.265,75**.

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 41 comma 14 seconda parte e dagli artt. 108 comma 9 e 110 del codice dei contratti in linea con la delibera ANAC 528 del 15/11/2023 la percentuale di ribasso indicata dal concorrente sarà applicata all'importo ribassabile a base d'asta comprensivo dei costi della mano d'opera.

II.2.2) Categorie e Classi di lavori: Ai sensi della Tabella A dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 i lavori appartengono alla seguente *Categorie di opere generali e specializzate*:

- **Categoria prevalente OG02** (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali): importo complessivo pari a € **1.619.827,64** (97,78 % sul totale), di cui € **514.515,73** di costi della manodopera e € **450.053,76** di costi della sicurezza - Classifica di attestazione IV – Categoria prevalente a qualificazione obbligatoria;



- **Categoria scorporabile OS2-A** (Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico): importo complessivo pari a € **36.800,72** (2,22 % sul totale), di cui € **11.681,58** di costi della manodopera e € **10.308,85** di costi della sicurezza - Classifica di attestazione I – Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria.

II.3) DURATA DELL'APPALTO E DEL PROCEDIMENTO E TERMINI DI ESECUZIONE

La durata dell'appalto è prevista da progetto in giorni **540 (diconsi cinquecentoquaranta)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Penale pecuniaria: ai sensi del co. 1 dell'art. 126 del D. Lgs. 36/2023, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori si prevede una penale pari al 1 per mille dell'importo netto contrattuale e, comunque, l'ammontare totale delle penali non può essere superiore al **10% dell'importo netto contrattuale** secondo quanto indicato all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Premio di accelerazione: nel rispetto di quanto previsto al co. 2 art. 126 del D. Lgs. 36/2023, nel presente appalto è riconosciuto un premio di accelerazione secondo quanto indicato **all'art. 23** del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 83 co. 2 del Codice la durata massima del procedimento di gara e di aggiudicazione è pari a 9 mesi.

III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Garanzie e polizze assicurative richieste:

Garanzia provvisoria, garanzia definitiva e polizze assicurative sono stabilite in conformità agli artt. 106 e 117 del D. Lgs. 36/2023 Si rinvia al disciplinare per i dettagli.

III.1.2) Forma giuridica dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto:

In conformità dell'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.1 della stessa legge, sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti ivi previsti, nel rispetto delle prescrizioni ivi disposte e delle ulteriori condizioni previste nel presente bando e nel disciplinare di gara, con particolare riguardo agli specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente, **a pena di esclusione dalla gara.** Si rinvia al disciplinare per i dettagli.

III.1.3) Modalità di finanziamento:

L'intervento in oggetto trova copertura nei seguenti finanziamenti:

PNRR – M1C3 – Investimento 2.4 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili” – Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria – Cropani (CZ) – Finanziamento DDG n. 230 del 21/10/2022 per l'attuazione dei progetti All. 1 Decreto Segr. Gen. Min. Cul. n. 455 del 07/06/2022 - Accordo sottoscritto il 30/01/2023 - finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU” che sommano un importo complessivo finanziato pari a € **2.200.00,00**

III.2) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI

III.2.1) Clausole sociali:

In conformità dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023 per quanto attiene i requisiti da formulare nell'offerta ivi specificati, si richiede all'operatore economico la sottoscrizione dell'impegno previsto dall'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 secondo le modalità indicate dal co. 2 dello stesso articolo.

III.2.2) Requisiti di capacità tecnica e finanziaria richiesti per l'ammissione alla procedura di affidamento:

I requisiti di partecipazione, le capacità tecnica ed economica sono stabiliti in conformità agli artt. 67, 68 e 100 del D. Lgs. 36/2023 e secondo quanto disciplinato dall'Allegato II.2 della stessa legge. Per essi si rinvia al disciplinare per i dettagli.



III.2.3) Subappalto:

Nei limiti e nelle modalità stabilite dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

II.2.4) Avvalimento: NO

Non è ammesso ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. 36/2023. Altresì non è ammessa la previsione di cui all'art. 68, co. 12 del Codice (cooptazione), trattandosi di lavori su beni culturali ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..

III.2.5) Soccorso istruttorio: È ammesso nei termini indicati dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023.

III.2.6) Corrispettivo:

Il corrispettivo sarà determinato a misura e sarà liquidato in rate di acconto secondo quanto indicato dall'art. 125 del D. Lgs. 36/2023 e secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto all'art. 26.

III.2.7) Anticipazione:

Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dal co. 1 dell'art. 125 del D. Lgs. 36/2023. una anticipazione pari fino al **20%** sul valore del contratto e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto all'art. 26.

III.2.8) Revisione prezzi: Si applica quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. 36/2023.

III.2.9) Costo medio orario:

Ai sensi dell'art. 11 co. 2 del Codice dei Contratti è applicabile al presente appalto il costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili e affini di cui al CCNL vigente.

IV) PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura:

III.2.10) art. 50, c. 1 lett. d) ultimo periodo del Codice dei Contratti - D. Lgs. 36/2023 con ricorso alla procedura di scelta del contraente di cui alla parte quarta, libro secondo mediante procedura aperta ex art. 71 del Dlgs 36/2023.

Si precisa che si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione.

IV.1.2) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 commi 4 del D. Lgs. 36/2023 secondo i criteri di attribuzione del punteggio esplicitati nel disciplinare di gara.

IV.1.3) Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Documenti contrattuali e documenti complementari:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto:

- 1) Modello di domanda;
- 2) DGUE,
- 3) Modelli di attestato di sopralluogo;
- 4) Modello Offerta Economica;
- 5) Tabella costi manodopera;
- 6) Modello atto di obbligo unilaterale;
- 7) Modello privacy

ELABORATI PROGETTUALI:



Sezione **GENERALE**

- 8) GN EE 01 ELENCO ELABORATI
- 9) GN IG 02 INQUADRAMENTO GENERALE
- 10) GN DF 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Sezione **RELAZIONI/CAPITOLATO**

- 11) CA CSA 01 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO D.Lgs 36/2023
- 12) CA SC 02 SCHEMA DI CONTRATTO
- 13) RE RS 03 RELAZIONE STORICA
- 14) RE RS 04 RELAZIONE TECNICA GENERALE E DI CALCOLO
- 15) RE RS 05 TABULATI DI CALCOLO
- 16) RE RS 06 SCHEMA DI INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO CONFRONTO ANTE E POST
- 17) RE RS 07 SCHEDA DI VULNERABILITA' SISMICA
- 18) RE RS 08 RELAZIONE GEOTECNICA E DELLE FONDAZIONI
- 19) RE RS 09 CLASSIFICAZIONE SISMICA DELLA COSTRUZIONE
- 20) RE RS 10 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'ATTIVITA' CONOSCITIVA
- 21) RE RC 11 RELAZIONE RISPONDENZA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- 22) RE RD 12 RELAZIONE DI CONFORMITA' AL PRINCIPIO DNSH e check list allegate
- 23) RE AS 13 ASSEVERAZIONE MIGLIORAMENTO SISMICO
- 24) SCHEDA SINOTTICA PROGETTO ESECUTIVO

Sezione **COMPUTI E PIANI**

- 25) **CP CM 01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- 26) CP QE 02 QUADRO ECONOMICO
- 27) CP AP 03 ANALISI PREZZI
- 28) CP EP 04 ELENCO PREZZI
- 29) CP IM 05 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 30) PI PM 06 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- 31) CR 10 CRONOPROGRAMMA
- 32) PI PSC 07 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 33) PI SC 08 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- 34) PI FO 09 FASCICOLO DELL'OPERA
- 35) CR CR 10 CRONOPROGRAMMA

Sezione **ELABORATI GRAFICI**

- 36) **PROGETTO MIGLIORAMENTO SISMICO**
- 37) ED MS 01 ELABORATI GRAFICI: INTERVENTO STRUTTURALE - PIANTE
- 38) ED MS 02 ELABORATI GRAFICI: INTERVENTO STRUTTURALE - PROSPETTI 1
- 39) ED MS 03 ELABORATI GRAFICI: INTERVENTO STRUTTURALE - PROSPETTI 2
- 40) ED MS 04 ELABORATI GRAFICI : INTERVENTO STRUTTURALE - PARTICOLARI
- 41) ED MS 05 GRAFICI SINTETICO DEFORMATE
- 42) ED RA 06 RESTAURO ELEMENTI ARCHITETTONICI

Sezione **RELAZIONI SPECIALISTICHE**

- 43) RELAZIONE GEOLOGICA
- 44) RELAZIONE SISMICA RSL
- 45) RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- 46) RELAZIONE SUI MATERIALI DEL RESTAURATORE
- 47) RELAZIONE SUI MATERIALI
- 48) INDAGINI SUI MATERIALI PREMAC

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Si applicano gli artt. 71 co. 2 e 83 co. 2 del D. Lgs. 36/2023, nonché l'allegato II.6 della stessa legge. Pertanto, detto termine è fissato con scadenza alle **ore 24:00 del 28/01/2024, pena l'esclusione dalla**



gara

IV.2.4) Scadenza fissata per la ricezione delle richieste di chiarimenti:

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire attraverso la piattaforma telematica:

<https://cuc-sersale.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> entro e non oltre il 12° (dodicesimo) giorno antecedente la scadenza del bando (16/01/2024). Le risposte saranno pubblicate sulla pagina dedicata della piattaforma telematica sopra indicata e saranno fornite entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla scadenza del ricevimento delle offerte (21/01/2024).

IV.3) ALTRE INFORMAZIONI

IV.3.1) Modalità di svolgimento della gara:

L'appalto si svolge in modalità telematica. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute da questa Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Portale dedicato accessibile all'indirizzo: previa registrazione e abilitazione all'indirizzo:

<https://cuc-sersale.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

IV.3.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 gg. dal termine per il ricevimento delle offerte ai sensi dell'art. 17 co. 4 del D. Lgs. 36/2023.

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte:

Il giorno e l'ora dell'apertura delle buste saranno comunicati successivamente tramite la piattaforma telematica di cui al punto IV.3.1. Per la valutazione delle offerte sarà nominata una apposita Commissione giudicatrice ai sensi degli artt. 51 e 93 del D. Lgs. 36/2023.

IV.3.5) Offerte anormalmente basse:

Sarà applicato quanto previsto in proposito dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023.

IV.3.6) Selezione delle offerte:

La procedura di aggiudicazione seguirà i criteri stabiliti conformemente agli artt. da 108 a 110 previa verifica, in applicazione dell'art. 91 e dell'allegato II.8. La Stazione aggiudicatrice e la Stazione appaltante si riservano le facoltà di applicare quanto previsto dal co. 2 (non aggiudicazione) e co. 3 (esame delle offerte prima della verifica di idoneità) dell'art. 107 del D. Lgs. 36/2023.

IV.3.7) Non aggiudicazione:

La Stazione aggiudicatrice e la Stazione appaltante si riservano la facoltà di non aggiudicazione secondo quanto previsto dall'art. 108 co. 10 D. Lgs. 36/2023.

IV.3.8) Cause di esclusione: si applica quanto previsto agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023.

IV.3.9) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NESSUNA

V) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.1) SOPRALLUOGHI

La Stazione aggiudicatrice ritiene indispensabile e **obbligatoria** la visita ai luoghi da parte di ogni operatore economico che intende partecipare alla gara, secondo quanto stabilito dal co. 1 dell'art. 92 del D. Lgs. 36/2023. Detti sopralluoghi potranno essere effettuati secondo quanto già indicato al precedente punto IV.2.1 e con le modalità previste nel disciplinare. Il verbale di sopralluogo, **pena di esclusione**, dovrà far parte dei documenti di gara trasmessi.

L'effettuazione del sopralluogo **obbligatoria** potrà essere concordata, previo appuntamento, con l'Arch. Pian. Antonio Caccavaro;

la richiesta deve essere inviata ad **entrambe** le mail:

urbanisticacropani@gmail.com

pec: urbanistica.cropani@asmepec.it.

V.2) ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO VERSO LA STAZIONE APPALTANTE



Al momento del sopralluogo l'operatore economico dovrà ritirare una copia dell'**Atto unilaterale d'obbligo verso la Stazione Appaltante** redatto secondo il modello di "Atto unilaterale d'obbligo" allegato alla documentazione di gara (All. 6).

V.3) RIMBORSI

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese per la pubblicazione sui quotidiani e spese di pubblicazione sulla GURI.

V.4) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO SULLA GURI

La data di pubblicazione del presente bando sulla GURI è 22/12/2023.

V.5) DOCUMENTAZIONE INTEGRALE DI GARA

Tutta la documentazione è pubblicata sulla Piattaforma digitale della Centrale Unica di **Committenza all'indirizzo: <https://cuc-sersale.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>**

V.6) ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 05/12/2023 con verbale di validazione prot. 26853 approvato con determinazione del Responsabile del Progetto n. 600 del 06/12/2023;
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Pian. Antonio Caccavaro;
- tel. 0961/557636 ,
- PEC urbanistica.cropani@asmepec.it

VI) PROCEDURE DI RICORSO

VI.1) PROCEDURE DI RICORSO

Nei confronti della presente procedura è possibile impugnare le decisioni della Stazione aggiudicatrice e della Stazione appaltante secondo quanto prevede l'art. 36 del D. Lgs. 36/2023 e, più in generale, secondo il Libro V – Parte I della stessa legge. L'organismo responsabile è TAR Calabria.

Il presente bando può essere impugnato entro il termine di cui all'art. 120 co.2 del D. Lgs. 104/2010.

F.to in originale

Il Responsabile del Procedimento

(Comune di Cropani)

Arch. Pian. Antonio Caccavaro

F.to in originale

Il Responsabile della C.U.C.

Ing. Salvatore LOGOZZO