

REGIONE CALABRIA

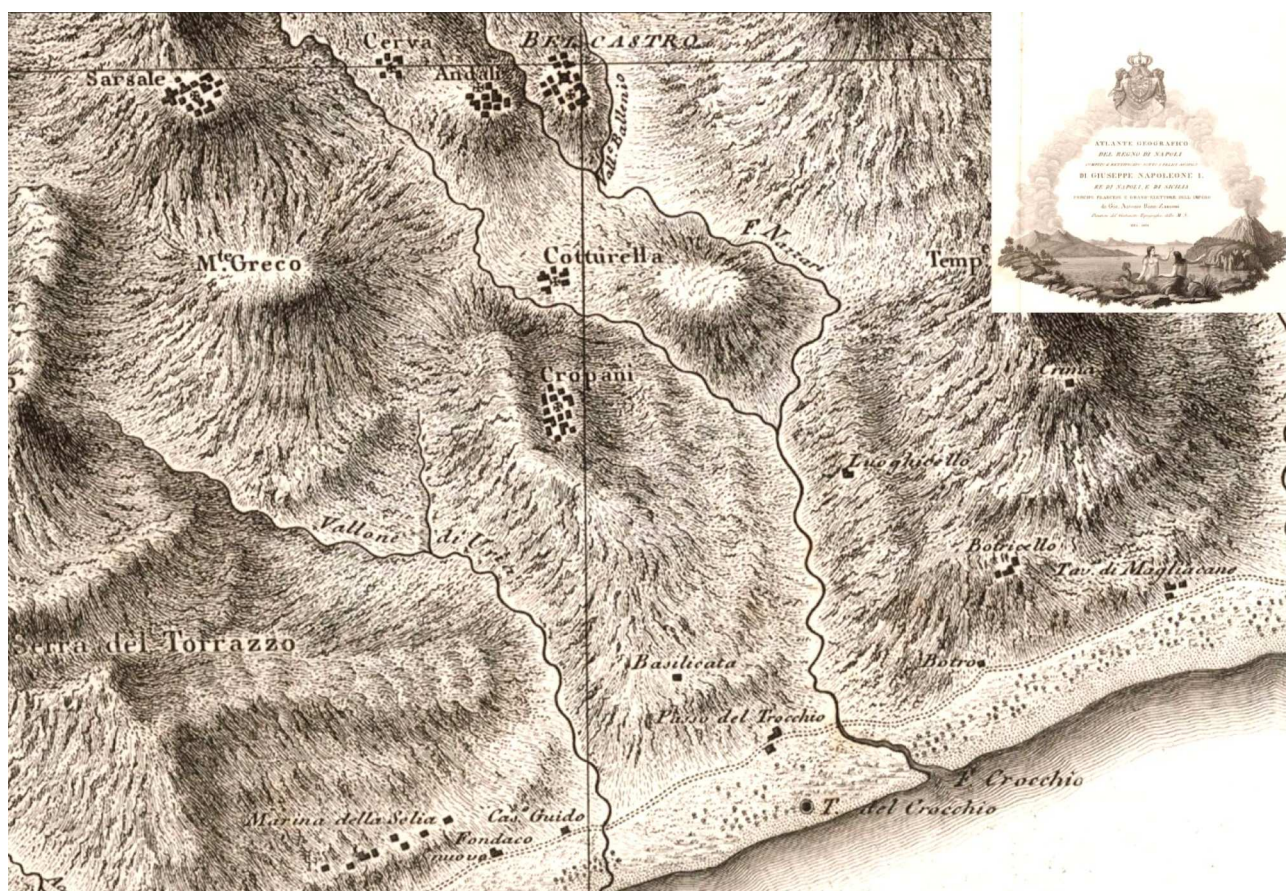
Agricoltura Risorse Agroalimentari e Forestazione

Ufficio Usi Civici

COMUNE DI CROPANI (CZ)

Accertamento Demaniale - Integrazione

Dettaglio Particelle Catastali: (dati anagrafici, codice fiscale, foglio, particella, ...)



Il Perito

Istruttore Demaniale

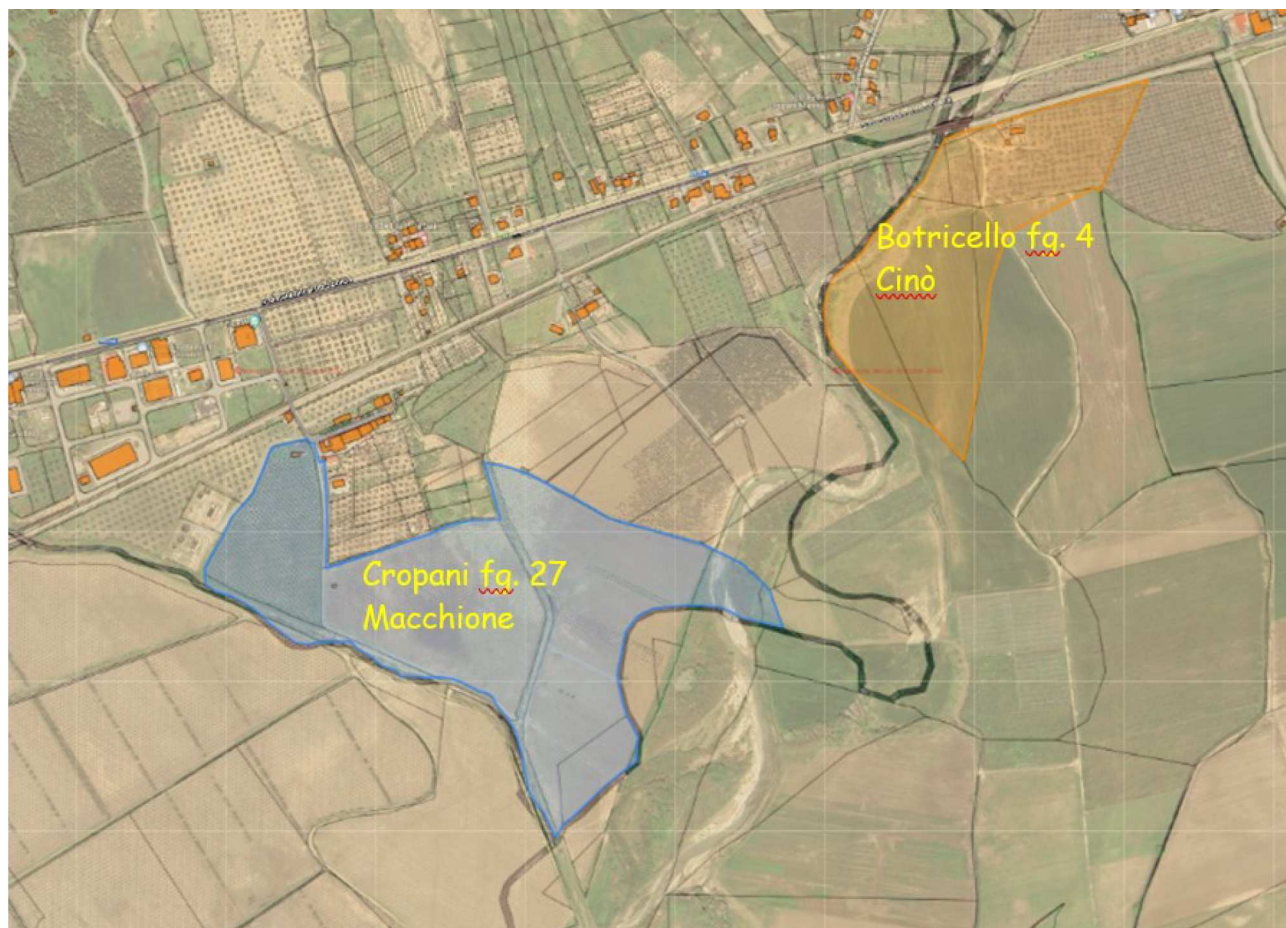
Geom. Luigi Perri

Catanzaro, 12 aprile 2024

Confini dei Demani - Dettaglio Particelle (dati anagrafici, mappa, visura, ...)

Demani liberi ettari 32.40.01 su cui ancora gravano usi civici (vedasi cartografia allegata):

Cinò (oggi territorio di Botricello ha 10.46.71) e **Macchione** (ha 21.93.30) pari a **Ha 32.40.01 (Tomoli 95,66)**



Agro di Cropani - Macchione:

Fg. 27 (particella originaria 45 - ettari 20.85.00) P.lla 1185, 1302, 1181, 1176, 416 fabbr., 1303, 1177, 1175, 1180, 1178, 1179.

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 23/05/1991

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Immobile predecessore

Comune di CROPANI (D181) (CZ)

Foglio 27 Particella 45

Redditi: dominicale Euro 1.292,18 Lire 2.502.000

agrario Euro 484,57 Lire 938.250

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 01

Superficie: 208.500 m²

Partita: 528

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2024

Dati identificativi: Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**

Foglio **27** Particella **1185**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 128,19**

agrario **Euro 128,19**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **35.460 m²**

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

Intestati catastali

1. STANIZZII Concetta
2. STANIZZII Giuseppe

 dal 20/12/1996

Immobile attuale

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**

Foglio **27** Particella **416**

LOCALITA' MACCHIONE n. SNC Piano T
Partita: **1001687**

COSTITUZIONE del 20/12/1996 in atti dal 20/12/1996
(n. B01454.1/1996)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2024

Dati identificativi: Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**

Foglio **27** Particella **416**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**

Foglio **27** Particella **416**

Classamento:

Rendita: **Euro 77,21**

Rendita: **Lire 149.500**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **65 m²**

Foglio **27** Particella **416**

Indirizzo: LOCALITA' MACCHIONE n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **71 m²**

Intestati catastali

1. STANIZZII Concetta
2. STANIZZII Giuseppe

> **Dati identificativi**

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**
• Foglio 27 Particella **1175** ✓

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 23,18
 agrario Euro 6,32
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: **8.160 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. CZ0031713 in atti dal 04/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSE SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 31707.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**
• Foglio 27 Particella **1176**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 36,57
 agrario Euro 13,71
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **5.900 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**
• Foglio 27 Particella **1178**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 48,96
 agrario Euro 18,36
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **7.900 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**
• Foglio 27 Particella **1180**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,62
 agrario Euro 0,23
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **100 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

Intestati catastali

> **1. CONSORZIO DI BONIFICA IONIO CATANZARESE (CF 97059050795)**

sede in CATANZARO (CZ)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/11/2020 Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 23547 - INDIVIDUAZIONE CATASTALE Nota presentata con Modello Unico n. 10026.1/2020 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 10/11/2020

> **Dati identificativi**

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**
Foglio **27** Particella **1302**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2020 Pratica n.
CZ0032440 in atti dal 08/06/2020 presentato il
08/06/2020 (n. 32440.1/2020)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 251,00**
 agrario **Euro 251,00**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **69.430 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/05/2021 Pratica n.
CZ0093473 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
93473.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 26/05/2021 all'Organismo Pagatore ARCEA con la
domanda ARCEA.ADU.2021.0053992 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. ARCEA.CAA6020.2021.0000504)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**
Foglio **27** Particella **1303**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2020 Pratica n.
CZ0032440 in atti dal 08/06/2020 presentato il
08/06/2020 (n. 32440.1/2020)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,68**
 agrario **Euro 3,25**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **1.400 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2020 Pratica n.
CZ0032440 in atti dal 08/06/2020 presentato il
08/06/2020 (n. 32440.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**
Foglio **27** Particella **1177**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n.
CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il
03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 476,54**
 agrario **Euro 184,00**
Superficie: **77.870 m²**
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/07/2020 Pratica n.
CZ0040647 in atti dal 06/07/2020 VARIAZIONE DI
COLTURA (n. 40625.1/2020)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 8,48	Euro 468,06
Reddito agrario	Euro 8,48	Euro 175,52
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.346	75.524
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	3	1

> **Dati identificativi**

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**
Foglio **27** Particella **1181**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n.
CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il
03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,25**
 agrario **Euro 3,25**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **900 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/05/2021 Pratica n.
CZ0094466 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
94466.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 26/05/2021 all'Organismo Pagatore ARCEA con la
domanda ARCEA.ADU.2021.0053992 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. ARCEA.CAA6020.2021.0000504)

Intestati catastali

> **1. LIGARO' Luigi**

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2020 Pubblico ufficiale PANZARELLA
SEBASTIANO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio
n. 23567 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 10359.1/2020 Reparto PI di
CATANZARO in atti dal 17/11/2020

> **Dati identificativi**

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**
Foglio **27** Particella **1179**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n.
CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il
03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,55**
 agrario **Euro 3,21**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **1.380 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n.
CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il
03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

Intestati catastali

> **1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO
DEL CLERO DI CATANZARO SQUILLACE
(CF 97007850791)**

sede in CATANZARO (CZ)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/1985 - ISTANZA N.
29215/2020 Voltura n. 2615.1/2020 - Pratica n.
CZ0029269 in atti dal 27/05/2020

Fig. 27 (particella originaria 50 - ettari 1.08.30) P.lla 1182, 1183.

> **Dati identificativi**

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**

• Foglio **27** Particella **1183**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,93**

agrario **Euro 0,35**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **150 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

Intestati catastali

> **1. CONSORZIO DI BONIFICA IONIO CATANZARESE (CF 97059050795)**

sede in CATANZARO (CZ)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/11/2020 Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 23547 - INDIVIDUAZIONE CATASTALE Nota presentata con Modello Unico n. 10026.1/2020 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 10/11/2020

> **Dati identificativi**

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**

Foglio **27** Particella **1182**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 38,61**

agrario **Euro 38,61**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **10.680 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/05/2021 Pratica n. CZ0094456 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 94456.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/05/2021 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2021.0053992 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARCEA.CAA6020.2021.0000504)

Intestati catastali

> **1. LIGARO' Luigi**

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2020 Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 23567 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10359.1/2020 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 17/11/2020

Agro di Botricello (originariamente Cropani - Andali) - Cinò:

Fig. 4 (ettari 10.46.71) P.lla 3, 4 fabbr., 5, 7, 10 parte, 18, 22 fabbr., 23, 24, 25, 26, 27, 28.

> **Dati identificativi**

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio **4** Particella **3**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **320 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/11/2023 Pratica n. CZ0082513 in atti dal 08/11/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 82513.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 08/11/2023 acquisita agli atti al prot. n. CZ0082432 del 2023 I B D 2023 B/1

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Immobile attuale

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio **4** Particella **4**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto**

Immobile attuale

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio **4** Particella **4**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **180 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio **4** Particella **5**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,23**

agrario **Euro 12,03**

Superficie: **4.295 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,97	Euro 1,26
Reddito agrario	Euro 11,07	Euro 0,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.858	1.437
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/09/2018 Pratica n. CZ0092650 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8156.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/09/2018 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2018.0088278 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA602.2018.0001778)

> **Dati identificativi**

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**
Foglio **4** Particella **7**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **4** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 288,05**

agrario **Euro 124,11**

Superficie: **51.250 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2017 Pratica n. CZ0123548 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2690.1/2017)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2017 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2017.0060854 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARCEA.CAA396.2017.0001979)

Porzione	AA	AB	AC	AD
Reddito dominicale	Euro 268,22	Euro 15,14	Euro 1,73	Euro 2,96
Reddito agrario	Euro 111,76	Euro 8,88	Euro 1,20	Euro 2,27
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	43.279	2.022	2.573	3.376
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	U	1	1	1

> **Dati identificativi**

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**
Foglio **4** Particella **10**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Annotazione di immobile: LA PORZIONE A PESCHETO PARIFICATO

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 927,65**

agrario **Euro 385,47**

Superficie: **156.930 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/04/2006 Pratica n. CZ0039069 in atti dal 10/04/2006 VAR. DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 1193.1/2006)

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 405,32	Euro 513,34	Euro 8,99
Reddito agrario	Euro 168,88	Euro 213,89	Euro 2,70
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	65.400	82.830	8.700
Qualità	PESCHETO	SEMIN IRRIG	BOSCO ALTO
Classe	U	U	U

**Superficie interessata ettari
1.17.00**

> Dati identificativi

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**
Foglio 4 Particella 18

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,59**

agrario **Euro 8,95**

Superficie: **3.128 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,72	Euro 0,87
Reddito agrario	Euro 8,29	Euro 0,66
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.141	987
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/09/2018 Pratica n. CZ0092651 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8157.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/09/2018 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2018.0088278 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA602.2018.0001778)

Intestati catastali

> 1. AZIENDA E AGRITURISMO "LA CASA DI BOTRO" DELLA FAMIGLIA COLUCCI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE"

(CF 03004160796)

sede in BOTRICELLO (CZ)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/01/2009 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 2858 - ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' CON CONFERIMENTO Nota presentata con Modello Unico n. 517.2/2009 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 16/01/2009

> Dati identificativi

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio 4 Particella 22

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> Dati di classamento

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio 4 Particella 22

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie: **62 m²**

Partita: **61**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Intestati catastali

> 1. AZIENDA E AGRITURISMO "LA CASA DI BOTRO" DELLA FAMIGLIA COLUCCI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" (CF 03004160796)

sede in BOTRICELLO (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**
Foglio **4** Particella **23**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **FABB RURALE**
Superficie: **140 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/06/2015 Pratica n. CZ0068062 in atti dal 25/06/2015 AUTOTUTELA-RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 136760/2012 (n. 1813.1/2015)

Intestati catastali

> 1. AZIENDA E AGRITURISMO "LA CASA DI BOTRO" DELLA FAMIGLIA COLUCCI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" (CF 03004160796)

sede in BOTRICELLO (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/01/2009 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 2858 - ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' CON CONFERIMENTO Nota presentata con Modello Unico n. 517.2/2009 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 16/01/2009

> Dati identificativi

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**
Foglio **4** Particella **24**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Annotazione di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 -

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**
Foglio **4** Particella **24**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **520 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/08/2012 Pratica n. CZ0139793 in atti dal 03/08/2012 (n. 10896.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**
Foglio 4 Particella 25

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 193,39**

agrario **Euro 126,14**

Superficie: **32.652 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 193,30	Euro 0,09
Reddito agrario	Euro 126,07	Euro 0,07
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	32.547	105
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/06/2020 Pratica n. CZ0065998 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8466.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/06/2020 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2020.0136026 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA602.2020.0001419)

Intestati catastali

- > **1. AZIENDA E AGRITURISMO "LA CASA DI BOTRO" DELLA FAMIGLIA COLUCCI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE"**
(CF 03004160796)

sede in BOTRICELLO (CZ)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/01/2009 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 2858 - ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' CON CONFERIMENTO Nota presentata con Modello Unico n. 517.2/2009 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 16/01/2009

> **Dati identificativi**

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**
Foglio 4 Particella 26
Partita: 83

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,38 Lire 2.678**

agrario **Euro 0,49 Lire 945**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **315 m²**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> Dati identificativi

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**
Foglio **4** Particella **27**
Partita: **83**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,07 Lire 132**
 agrario **Euro 0,02 Lire 44**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **22 m²**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Intestati catastali

- > **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI - IN SIGLA RFI SPA (CF 01585570581)**
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 1231.1/2018 - Pratica n. CZ0010851 in atti dal 09/02/2018

> Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale
Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**
Foglio **4** Particella **28**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> Dati di classamento

dall'impianto

Immobile attuale
Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**
Foglio **4** Particella **28**
Redditi: dominicale **Euro 0,52 Lire 1.012**
 agrario **Euro 0,34 Lire 660**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **88 m²**

Partita: **83**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Intestati catastali

- **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI - IN SIGLA RFI SPA (CF 01585570581)**
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 100/100

Canone di legittimazione

Regione Agraria n° 8	V.A.M. valore del fondo della coltura presente (oliveto)	V.A.M. valore del fondo senza miglierie (incolto prod)	Superficie (ettari)	Valore	Interesse	10 annualità di interessi	Valore del terreno (senza miglierie aumentato di 10 annualità di interessi)	(-10%) Difficoltà o assenza di strade	(-5%) Esposizione	(-5%) Pendenza del terreno	Valore Legittimazione (Euro)
Cropani	24666	1502	1	1502	2,50%	25,00%	1877,5	187,75	93,875	93,875	1502

Riferimento a verifiche precedenti

Sono stati verificati i provvedimenti adottati, che hanno consentito la puntuale ricostruzione dei limiti e confini degli attuali terreni soggetti al regime giuridico dei beni e dei domini collettivi.

✓ Decreto del Commissario del Re **Angelo Masci** del 1811, che sciolse la promiscuità tra i Comuni di **Cropani, Zagarise e Sersale**, "prescrivendosi dovere il territorio di Cropani rimanere circoscritto nei confini designati nel catasto" ed assegnò a **Cropani** i fondi ex feudali:

◆ Ortogrande, Corvaro e Vignale, Cinò e Macchione, Santa Lucia, Carbonara, San Lorenzo, Forno, Randace, Ciccoletto, Ferrarizzi, S. Leo, Topo, ..., meglio descritti nella relazione "accertamento demaniale".

✓ Relazione sullo stato dei Demani Comunali - **Pinto C.**

✓ R. Commissariato Usi Civici delle Calabrie.

✓ Sovrana Sanzione e/o opposizione con legittimazione delle quote per come riportato nella relazione "accertamento demaniale".

Tanto con ragionevole certezza e con serena coscienza.

Allegati: Planimetria dei Demani "Macchione e Cinò, DWG WGS84 UTM33N.

Il Perito
Istruttore Demaniale
Geom. Luigi Perri

