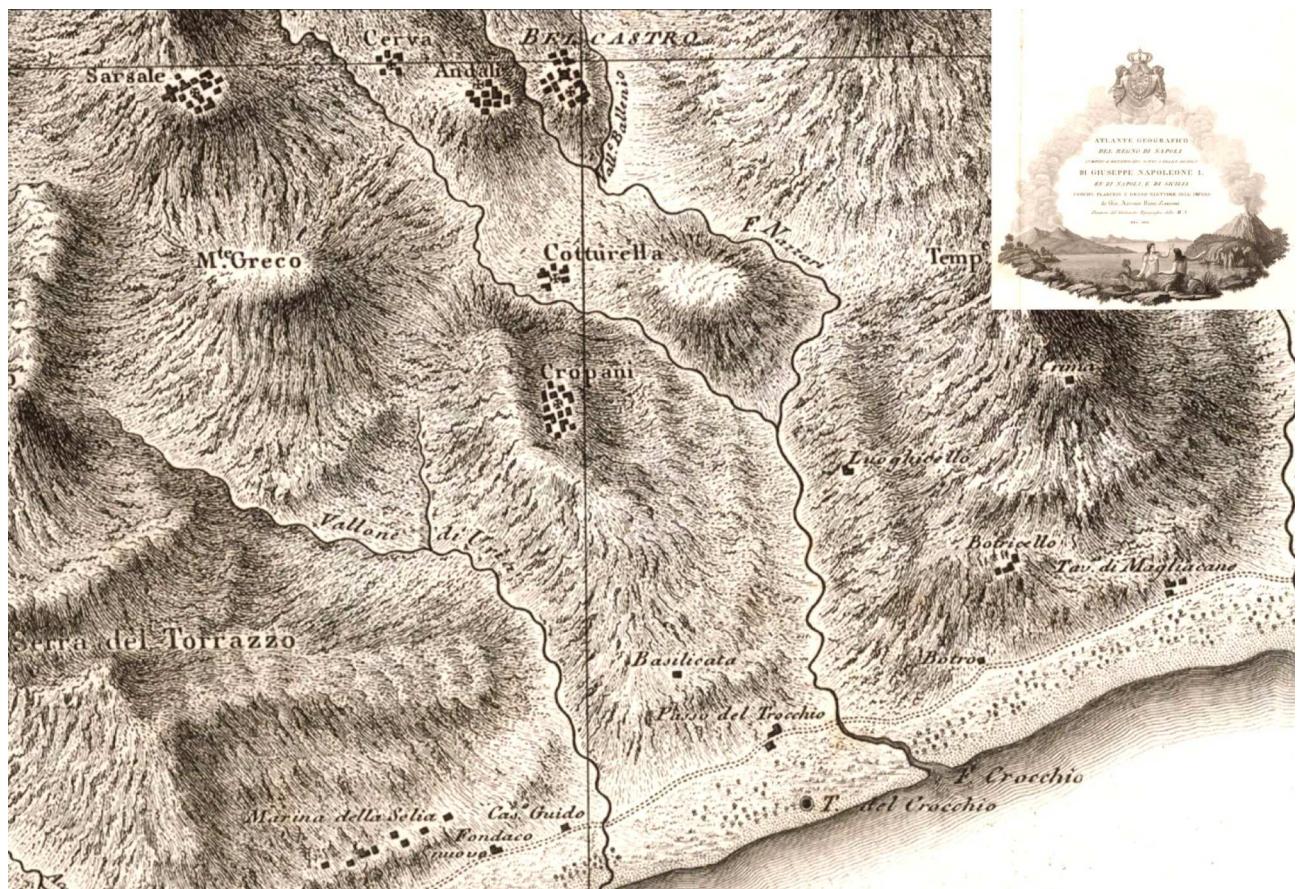


REGIONE CALABRIA  
Agricoltura Risorse Agroalimentari e Forestazione  
Ufficio Usi Civici

## COMUNE DI CROPANI (CZ)

## Accertamento Demaniale - Integrazione

**Dettaglio Particelle Catastali:** (dati anagrafici, codice fiscale, foglio, particella, ...)

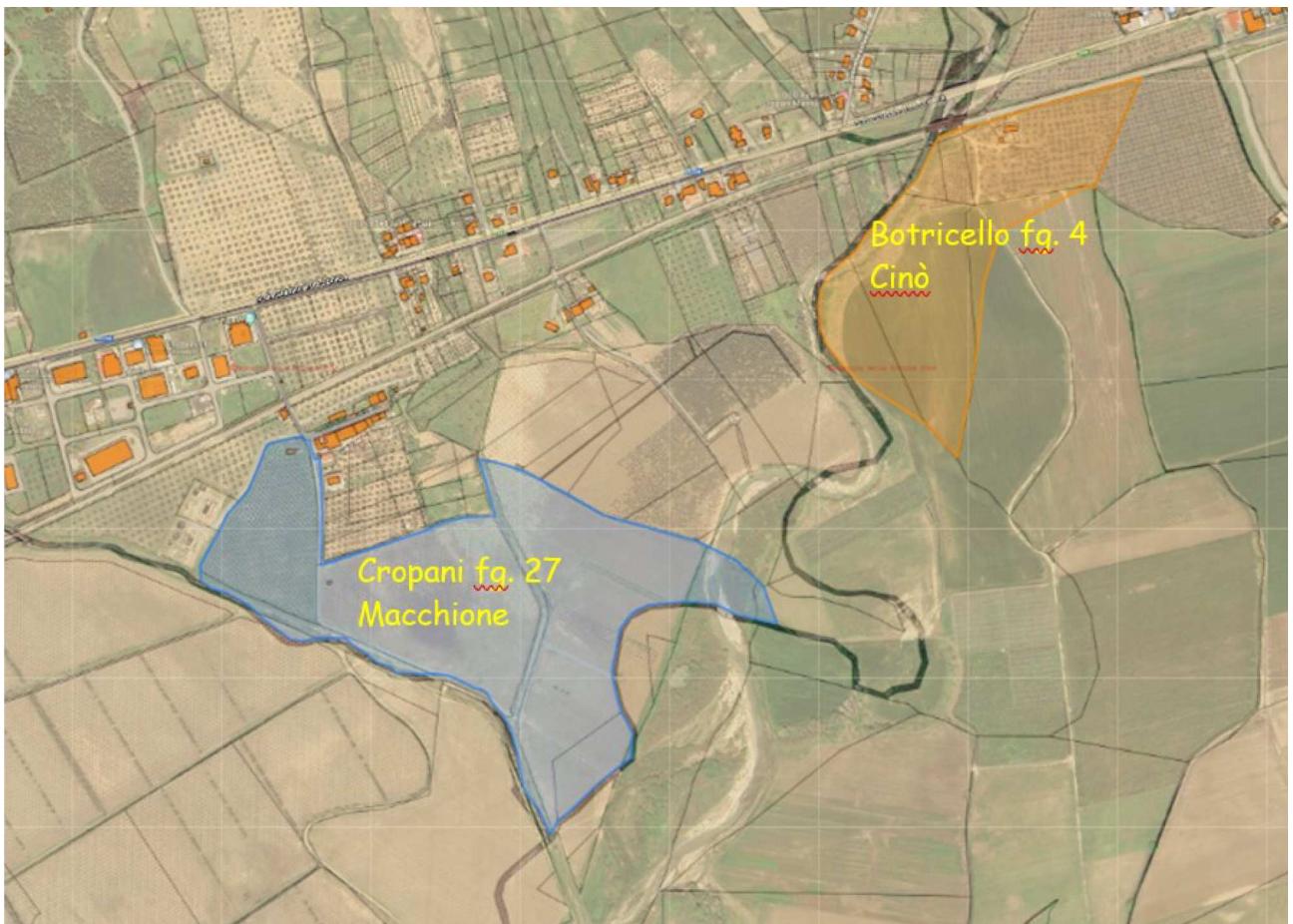


Il Perito  
Istruttore Demaniale  
Geom. Luigi Perri

## Confini dei Demani - Dettaglio Particelle (dati anagrafici, mappa, visura, ...)

**Demani liberi ettari 32.40.01** su cui ancora gravano usi civici (vedasi cartografia allegata):

**Cinò (oggi territorio di Botricello ha 10.46.71) e Macchione (ha 21.93.30) pari a Ha 32.40.01 (Tomoli 95,66)**



### **Agro di Cropani - Macchione:**

**Fg. 27 (particella originaria 45 - ettari 20.85.00)** P.la 1185, 1302, 1181, 1176, 416 fabbr., 1303, 1177, 1175, 1180, 1178, 1179.

#### **> Dati di classamento**

dal'impianto al 23/05/1991

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Immobile predecessore

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**

Foglio 27 Particella 45

Redditi: dominicale **Euro 1.292,18 Lire 2.502.000**

agrario **Euro 484,57 Lire 938.250**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **208.500 m<sup>2</sup>**

Partita: **528**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di CROPANI (D181) (CZ)

Foglio 27 Particella 1185

**Classamento:**

Redditi: dominicale **Euro 128,19**

agrario **Euro 128,19**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **35.460 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

**Intestati catastali**

1. STANIZZI Concetta

2. STANIZZI Giuseppe

 dal 20/12/1996

Immobile attuale

Comune di CROPANI (D181) (CZ)

Foglio 27 Particella 416

LOCALITA' MACCHIONE n. SNC Piano T

Partita: **1001687**

COSTITUZIONE del 20/12/1996 in atti dal 20/12/1996

(n. B01454.1/1996)

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di CROPANI (D181) (CZ)

Foglio 27 Particella 416

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CROPANI (D181) (CZ)

Foglio 27 Particella 416

**Classamento:**

Rendita: **Euro 77,21**

Rendita: **Lire 149.500**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**

Foglio 27 Particella 416

**Indirizzo:** LOCALITA' MACCHIONE n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **71 m<sup>2</sup>**

**Intestati catastali**

1. STANIZZI Concetta

2. STANIZZI Giuseppe

#### › Dati identificativi

Comune di CROPANI (D181) (CZ)  
• Foglio 27 Particella 1175

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

#### › Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 23,18  
agrario Euro 6,32  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 8.160 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. CZ0031713 in atti dal 04/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSE SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 31707.1/2020)

#### › Dati identificativi

Comune di CROPANI (D181) (CZ)  
• Foglio 27 Particella 1176

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

#### › Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 36,57  
agrario Euro 13,71  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 5.900 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

#### › Dati identificativi

Comune di CROPANI (D181) (CZ)  
• Foglio 27 Particella 1178

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

#### › Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 48,96  
agrario Euro 18,36  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 7.900 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

#### › Dati identificativi

Comune di CROPANI (D181) (CZ)  
• Foglio 27 Particella 1180

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

#### › Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,62  
agrario Euro 0,23  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 100 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

## Intestati catastali

#### › 1. CONSORZIO DI BONIFICA IONIO CATANZARESE (CF 97059050795) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/11/2020 Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Sede LAMEZIATERME (CZ) Repertorio n. 23547 - INDIVIDUAZIONE CATASTALE Nota presentata con Modello Unico n. 10026.1/2020 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 10/11/2020

#### > Dati identificativi

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**  
Foglio 27 Particella 1302

FRAZIONAMENTO del 08/06/2020 Pratica n. CZ0032440 in atti dal 08/06/2020 presentato il 08/06/2020 (n. 32440.1/2020)

---

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 251,00**  
agrario **Euro 251,00**  
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3  
Superficie: **69.430 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/05/2021 Pratica n. CZ0093473 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 93473.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/05/2021 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2021.0053992 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARCEA.CAA6020.2021.0000504)

#### > Dati identificativi

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**  
Foglio 27 Particella 1303

FRAZIONAMENTO del 08/06/2020 Pratica n. CZ0032440 in atti dal 08/06/2020 presentato il 08/06/2020 (n. 32440.1/2020)

---

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 8,68**  
agrario **Euro 3,25**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1  
Superficie: **1.400 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2020 Pratica n. CZ0032440 in atti dal 08/06/2020 presentato il 08/06/2020 (n. 32440.1/2020)

#### > Dati identificativi

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**  
Foglio 27 Particella 1177

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

#### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
**Redditi:** dominicale **Euro 476,54**  
agrario **Euro 184,00**  
Superficie: **77.870 m<sup>2</sup>**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/07/2020 Pratica n. CZ0040647 in atti dal 06/07/2020 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 40625.1/2020)

| Porzione                  | AA        | AB          |
|---------------------------|-----------|-------------|
| Reddito dominicale        | Euro 8,48 | Euro 468,06 |
| Reddito agrario           | Euro 8,48 | Euro 175,52 |
| Deduzioni                 | -         | -           |
| Superficie m <sup>2</sup> | 2.346     | 75.524      |
| Qualità                   | ULIVETO   | SEMINATIVO  |
| Classe                    | 3         | 1           |

#### > Dati identificativi

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**  
Foglio 27 Particella 1181

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

---

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 3,25**  
agrario **Euro 3,25**  
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3  
Superficie: **900 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/05/2021 Pratica n. CZ0094466 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 94466.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/05/2021 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2021.0053992 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARCEA.CAA6020.2021.0000504)

### Intestati catastali

---

#### > 1. **LIGARO' Luigi**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2020 Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 23567 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10359.1/2020 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 17/11/2020

#### > Dati identificativi

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**  
Foglio 27 Particella 1179

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

---

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 8,55**  
agrario **Euro 3,21**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1  
Superficie: **1.380 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

### Intestati catastali

#### > 1. **ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI CATANZARO SQUILLACE (CF 97007850791)** sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/1985 - ISTANZA N. 29215/2020 Voltura n. 2615.1/2020 - Pratica n. CZ0029269 in atti dal 27/05/2020

## Fg. 27 (particella originaria 50 - ettari 1.08.30) P.la 1182, 1183.

### > Dati identificativi

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**

• Foglio 27 Particella **1183**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

### > Dati di classamento

**Redditi: dominicale Euro 0,93**

agrario **Euro 0,35**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **150 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

## Intestati catastali

### > 1. **CONSORZIO DI BONIFICA IONIO CATANZARESE (CF 97059050795)**

sede in **CATANZARO (CZ)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/11/2020 Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 23547 - INDIVIDUAZIONE CATASTALE Nota presentata con Modello Unico n. 10026.1/2020 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 10/11/2020

### > Dati identificativi

Comune di **CROPANI (D181) (CZ)**

Foglio 27 Particella **1182**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2014 Pratica n. CZ0010650 in atti dal 03/02/2014 presentato il 03/02/2014 (n. 10650.1/2014)

### > Dati di classamento

**Redditi: dominicale Euro 38,61**

agrario **Euro 38,61**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **10.680 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/05/2021 Pratica n. CZ0094456 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 94456.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/05/2021 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADÙ.2021.0053992 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARCEA.CAA6020.2021.0000504)

## Intestati catastali

### > 1. **LIGARO' Luigi**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2020 Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 23567 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10359.1/2020 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 17/11/2020

## Agro di Botricello (originariamente Cropani - Andali) - Cinò:

**Fg. 4 (ettari 10.46.71) P.la 3, 4 fabbr., 5, 7, 10 parte, 18, 22 fabbr., 23, 24, 25, 26, 27, 28.**

## > Dati identificativi

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio 4 Particella 3

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

Impianto meccanografico del 09/07/1985

## > Dati di classamento

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **320 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/11/2023 Pratica n. CZ0082513 in atti dal 08/11/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 82513.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 08/11/2023 acquisita agli atti al prot. n. CZ0082432 del 2023 I B D 2023 B/1

## > Dati identificativi

### dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio 4 Particella 4

Impianto meccanografico del 09/07/1985

## > Dati di classamento

### dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio 4 Particella 4

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**180 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 09/07/1985

## > Dati identificativi

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio 4 Particella 5

Impianto meccanografico del 09/07/1985

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,23**  
agrario **Euro 12,03**

Superficie: **4.295 m<sup>2</sup>**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/09/2018 Pratica n. CZ0092650 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8156.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/09/2018 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.AD.U.2018.0088278 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARCEA.CAA602.2018.0001778)

| Porzione                  | AA         | AB          |
|---------------------------|------------|-------------|
| Reddito dominicale        | Euro 16,97 | Euro 1,26   |
| Reddito agrario           | Euro 11,07 | Euro 0,96   |
| Deduzioni                 | -          | -           |
| Superficie m <sup>2</sup> | 2.858      | 1.437       |
| Qualità                   | ULIVETO    | PASCOLO ARB |
| Classe                    | 2          | 1           |

## > Dati identificativi

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**  
Foglio 4 Particella 7

Impianto meccanografico del 09/07/1985

## > Dati di classamento

Particella divisa in **4** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 288,05**  
agrario **Euro 124,11**

Superficie: **51.250 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA          | AB         | AC        | AD          |
|---------------------------|-------------|------------|-----------|-------------|
| Reddito dominicale        | Euro 268,22 | Euro 15,14 | Euro 1,73 | Euro 2,96   |
| Reddito agrario           | Euro 111,76 | Euro 8,88  | Euro 1,20 | Euro 2,27   |
| Deduzioni                 | -           | -          | -         | -           |
| Superficie m <sup>2</sup> | 43.279      | 2.022      | 2.573     | 3.376       |
| Qualità                   | SEMIN IRRIG | ULIVETO    | PASCOLO   | PASCOLO ARB |
| Classe                    | U           | 1          | 1         | 1           |

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2017 Pratica n. CZ0123548 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2690.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2017 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.AD.U.2017.0060854 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARCEA.CAA396.2017.0001979)

## > Dati identificativi

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**  
Foglio 4 Particella 10

Impianto meccanografico del 09/07/1985

**Annotazione di immobile:** LA PORZIONE A PESCHETO PARIFICATO

## > Dati di classamento

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 927,65**  
agrario **Euro 385,47**

Superficie: **156.930 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA          | AB          | AC         |
|---------------------------|-------------|-------------|------------|
| Reddito dominicale        | Euro 405,32 | Euro 513,34 | Euro 8,99  |
| Reddito agrario           | Euro 168,88 | Euro 213,89 | Euro 2,70  |
| Deduzioni                 | -           | -           | -          |
| Superficie m <sup>2</sup> | 65.400      | 82.830      | 8.700      |
| Qualità                   | PESCHETO    | SEMIN IRRIG | BOSCO ALTO |
| Classe                    | U           | U           | U          |

**Superficie interessata ettari  
1.17.00**

#### > Dati identificativi

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**  
Foglio 4 Particella 18

Impianto meccanografico del 09/07/1985

#### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,59**  
agrario **Euro 8,95**

Superficie: **3.128 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA         | AB          |
|---------------------------|------------|-------------|
| Reddito dominicale        | Euro 12,72 | Euro 0,87   |
| Reddito agrario           | Euro 8,29  | Euro 0,66   |
| Deduzioni                 | -          | -           |
| Superficie m <sup>2</sup> | 2.141      | 987         |
| Qualità                   | ULIVETO    | PASCOLO ARB |
| Classe                    | 2          | 1           |

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/09/2018 Pratica n. CZ0092651 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8157.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/09/2018 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2018.0088278 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARCEA.CAA602.2018.0001778)

### Intestati catastali

> 1. AZIENDA E AGRITURISMO "LA CASA DI BOTRO" DELLA FAMIGLIA COLUCCI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE"  
(CF 03004160796)  
sede in BOTRICELLO (CZ)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/01/2009 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 2858 - ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' CON CONFERIMENTO Nota presentata con Modello Unico n. 517.2/2009 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 16/01/2009

#### > Dati identificativi

##### dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio 4 Particella 22

Impianto meccanografico del 09/07/1985

#### > Dati di classamento

##### dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**

Foglio 4 Particella 22

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**62 m<sup>2</sup>**

Partita: **61**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

## Intestati catastali

➤ 1. AZIENDA E AGRITURISMO "LA CASA DI BOTRO" DELLA FAMIGLIA COLUCCI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" (CF 03004160796)

sede in BOTRICELE (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### ➤ Dati identificativi

Comune di BOTRICELE (B085) (CZ)  
Foglio 4 Particella 23

Impianto meccanografico del 09/07/1985

### ➤ Dati di classamento

Particella con destinazione: **FABB RURALE**  
Superficie: **140 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/06/2015 Pratica n. CZ0068062 in atti dal 25/06/2015 AUTOTUTELA-RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 136760/2012 (n. 1813.1/2015)

## Intestati catastali

➤ 1. AZIENDA E AGRITURISMO "LA CASA DI BOTRO" DELLA FAMIGLIA COLUCCI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" (CF 03004160796)

sede in BOTRICELE (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/01/2009 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 2858 - ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' CON CONFERIMENTO Nota presentata con Modello Unico n. 517.2/2009 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 16/01/2009

### ➤ Dati identificativi

Comune di BOTRICELE (B085) (CZ)  
Foglio 4 Particella 24  
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 09/07/1985

**Annotazione di immobile:** PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 -

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di BOTRICELE (B085) (CZ)  
Foglio 4 Particella 24

### ➤ Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**  
Superficie: **520 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/08/2012 Pratica n. CZ0139793 in atti dal 03/08/2012 (n. 10896.1/2012)

#### > Dati identificativi

Comune di BOTRICELLO (B085) (CZ)  
Foglio 4 Particella 25

Impianto meccanografico del 09/07/1985

#### > Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 193,39  
agrario Euro 126,14

Superficie: 32.652 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA          | AB          |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Reddito dominicale        | Euro 193,30 | Euro 0,09   |
| Reddito agrario           | Euro 126,07 | Euro 0,07   |
| Deduzioni                 | -           | -           |
| Superficie m <sup>2</sup> | 32.547      | 105         |
| Qualità                   | ULIVETO     | PASCOLO ARB |
| Classe                    | 2           | 1           |

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/06/2020 Pratica n. CZ0065998 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8466.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/06/2020 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2020.0136026 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARCEA.CAA602.2020.0001419)

#### Intestati catastali

> 1. AZIENDA E AGRITURISMO "LA CASA DI BOTRO" DELLA FAMIGLIA COLUCCI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" (CF 03004160796)  
sede in BOTRICELLO (CZ)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/01/2009 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 2858 - ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' CON CONFERIMENTO Nota presentata con Modello Unico n. 517.2/2009 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 16/01/2009

#### > Dati identificativi

Comune di BOTRICELLO (B085) (CZ)  
Foglio 4 Particella 26

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Partita: 83

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,38 Lire 2.678  
agrario Euro 0,49 Lire 945  
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Superficie: 315 m<sup>2</sup>

#### > Dati identificativi

Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**  
Foglio 4 Particella 27  
Partita: 83

Impianto meccanografico del 09/07/1985

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale Euro 0,07 Lire 132  
agrario Euro 0,02 Lire 44  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **22 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

### Intestati catastali

> 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI - IN SIGLA RFI SPA (CF 01585570581)  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrato n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 1231.1/2018 - Pratica n. CZ0010851 in atti dal 09/02/2018

#### > Dati identificativi

 **dall'impianto**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**  
Foglio 4 Particella **28**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

#### > Dati di classamento

 **dall'impianto**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BOTRICELLO (B085) (CZ)**  
Foglio 4 Particella **28**  
**Redditi:** dominicale Euro 0,52 Lire 1.012  
agrario Euro 0,34 Lire 660  
  
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**  
Superficie: **88 m<sup>2</sup>**  
Partita: **83**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

### Intestati catastali

> 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI - IN SIGLA RFI SPA (CF 01585570581)  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 100/100

## Canone di legittimazione

| Regione Agraria n° 8 | V.A.M. valore del fondo della coltura presente (oliveto) | V.A.M. valore del fondo senza migliorie (incolto prod) | Superficie (ettari) | Valore | Interesse | 10 annualità di interessi | Valore del terreno (senza migliorie aumentato di 10 annualità di interessi) | (-10%) Difficoltà o assenza di strade | (-5%) Esposizione | (-5%) Pendenza del terreno | Valore Legittimazione (Euro) |
|----------------------|--|--|---------------------|--------|-----------|---------------------------|---|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| Cropani              | 24666  | 1502   | 1                   | 1502   | 2,50%     | 25,00%                    | 1877,5  | 187,75                                | 93,875            | 93,875                     | 1502                         |

## Riferimento a verifiche precedenti

Sono stati verificati i provvedimenti adottati, che hanno consentito la puntuale ricostruzione dei limiti e confini degli attuali terreni soggetti al regime giuridico dei beni e dei domini collettivi.

✓ Decreto del Commissario del Re Angelo Masci del 1811, che sciolse la promiscuità tra i Comuni di Cropani, Zagarise e Sersale, "prescrivendosi dovere il territorio di Cropani rimanere circoscritto nei confini designati nel catasto" ed assegnò a Cropani i fondi ex feudali:

◊ Ortogrande, Corvaro e Vignale, Cinò e Macchione, Santa Lucia, Carbonara, San Lorenzo, Forno, Randace, Ciccoletto, Ferrarizzi, S. Leo, Topo, ..., meglio descritti nella relazione "accertamento demaniale".

✓ Relazione sullo stato dei Demani Comunali - Pinto C.

✓ R. Commissariato Usi Civici delle Calabrie.

✓ Sovrana Sanzione e/o opposizione con legittimazione delle quote per come riportato nella relazione "accertamento demaniale".

Tanto con ragionevole certezza e con serena coscienza.

Allegati: Planimetria dei Demani "Macchione e Cinò, DWG WGS84 UTM33N.

Il Perito  
Istruttore Demaniale  
Geom. Luigi Perri

