



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Determina N. 634
Del 23/12/2024

COPIA
Reg. Gen. N. 1076

SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO - SUAP

OGGETTO : MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO "TERRA MIA" - Determina
PROROGA SCADENZA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Visto:

Il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Il D.Lgs. n. 165/2001;

Il D.Lgs. n. 118/2011;

Lo statuto comunale;

Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Il regolamento comunale di contabilità;

Il regolamento comunale sui controlli interni;

Il D.Lgs. 36/2023 del 31.03.2023 (Nuovo Codice dei contratti);

Decreto del sindaco n. 5 del 30.04.2024, di attribuzione all'Architetto Marilena Aprigliano delle funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva e Urbanistica;

IL RESPONSABILE

Premesso:

-che, con delibera della Giunta Comunale n° 140 del 05/12/2024, attesa la volontà dell'Amministrazione Comunale di dare in gestione il servizio di "Albergo Diffuso" da effettuarsi negli immobili di proprietà comunale facenti parte dell'"Albergo Diffuso" attraverso apposita procedura di evidenza pubblica che individui il soggetto gestore cui affidare il suddetto servizio.

-che la manifestazione di interesse dovrà tenere conto della necessità di coniugare l'efficacia ed efficienza della gestione con i moderni canoni dell'ospitalità, della valorizzazione delle caratteristiche e dei prodotti locali e degli aspetti peculiari dell'offerta territoriale.

-che l'oggetto della procedura è l'affidamento della gestione di alcuni immobili, nel loro complesso (strutture, impianti, macchinari, attrezzature ed arredi), ai fini del funzionamento come organizzazione ricettiva, per come meglio dettagliati e evidenziati nell'allegato bando, che risultano nella disponibilità del Comune di Cropani, ai fini dell'implementazione di un'attività alberghiera del tipo Albergo Diffuso dal 02/01/2025 al 31/12/2025 prorogabili per altri 12 mesi.

-che gli immobili, ristrutturati nel rispetto delle norme e dotati dell'arredamento e di impianti, sono tutti ubicati nel centro storico del Comune di Cropani e soddisfano i requisiti stabiliti dal Regolamento Regionale 27 ottobre 2008 n° 4 (Regolamento Albergo Diffuso).

-che l'affidamento ha per oggetto la messa a disposizione di n. 19 posti letto, distribuiti in 6 edifici;

-che con determinazione n. 606 del 09/12/2024, è stata indetta apposita procedura di evidenza pubblica, è stato approvato lo schema di bando con il criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023

-che si è proceduto alla pubblicazione del bando con prot. 13348 del 09/12/2024 all'Albo pretorio on-line , sul sito istituzionale dell'Ente e in Amministrazione trasparente ;

-che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per giorno 27/12/2024 ore 12:00;

Considerato che

-il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per giorno 27/12/2024 ore 12:00;

-ad oggi non e' pervenuta alcuna offerta ;

Ritenuto dover prorogare il termine di scadenza in considerazione che ad oggi non è pervenuta alcuna offerta e che vi sono le festività Natalizie a ridosso della scadenza del termine ;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di prorogare , in relazione al Bando -MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO "TERRA MIA" prot. 13348 del 09/12/2024 , il termine di scadenza per la presentazione delle offerte , fissato al 27/12/2024 ore 12:00, a giorno 10/01/2025 ore 12:00 ;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sull'albo on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

**Il Responsabile
f.to MARILENA APRIGLIANO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.147/bis, comma 1, del D. Lg. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Cropani, 23/12/2024

**Il Responsabile
f.to MARILENA APRIGLIANO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione viene pubblicata in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013.

Il responsabile della pubblicazione